中山中薈城¦@780蚊呎¦首期5萬(減)¦鐵路沿線¦香港銀行按揭 (實景航拍)

代理資料

名稱: 黃思朗 Jason
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102740
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置業
公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 中山中薈城¦@780蚊呎¦首期5萬(減)¦鐵路沿線¦香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹:

中山中薈城
為三家百強房企(旭輝、遠洋、卓越)聯合開發的高端宜居住宅大盤，項目位於廣珠西線旁邊(南和東路與南和東路豪樂巷交叉口)，屬於南頭TOD新城內，南頭未來發展核心區，並且是南頭TOD
新城里首個的住社區；是中山北部門戶，廣佛橋頭堡位置，享受廣佛30分鐘生活圈，是粵港澳大灣區交通咽喉所在。同時位於三大自貿區(前海、南沙、橫琴)的核心位置，根據十三五規劃，省政府定位中山為珠江西岸的綜合性交通樞紐。項目整體佈局西低東高，減少對臨街空間壓迫。臨西側城市道路結合小區人行佈置各種公共配套，沿街面規整連續，提升小區的整體品質。高層住宅遠離道路，享有更多的庭院空間，保證居住環境安靜舒適。另外還有萌寵樂園、環區跑道、全小區覆蓋 WIFI、園區直飲水、全齡互動活動產地等，全面滿足業主在社區內的休閒娛樂各方面需求。 車位總數： 1568個 車位配比： 0.89 物 業 費：
按高層住宅：2.9元/平方米，商業3.9元/平方米，公寓3.5/平方米
內部配套： 環區跑道、全齡運動場地、園藝感知園、萌寵樂園、游泳池
道路交通： 南頭公交樞紐(2020年規劃)、小區旁邊南北縱向的道路，於2019年通車後，直接接駁輕軌站 周邊商業： 穗西市場(直線距離約1.1km)、時尚京都廣場(直線距離約3.4km)、金盛隆光明購物中心(直線距離約2.9km)、南頭市場(直線距離約3.4km） 周邊交通： 小區旁邊南北縱向的道路，於2019年通車後，直接接駁輕軌站、南頭公交樞紐(2020年

規劃） 周邊醫院： 廣濟醫院(直線距離約2.5km） 周邊學校： 南頭初級中學(直線距離1.2km)、昇輝小學(直線距離約391m)、南頭鎮中心小學(直線距離約2.3km）

樓盤摘要:	中薈城,中山中薈城,中山樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102740
索取平面圖:	(852) 68102740
即時預約睇樓:	(852) 68102740

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 800,000
建築面積(平方尺):	1033 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF943433
刊登 / 更新日期:	24.07.2022

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	中山南頭月桂東路
屋苑 / 大廈:	中薈城 - 中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場