中山錦繡海灣城，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱:	區嘉明 Jackson
職位:	高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp):	(852) 68102177
預約參觀電話:	
公司名稱:	大灣區投資
公司電話:	
關於我們:	本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 中山錦繡海灣城，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

中山錦繡海灣城

是敏捷集團首個超大型濱海溫泉旅遊地產項目，項目坐落於“ 國際旅遊小鎮 ”一代偉人孫中山先生的故鄉中山市南朗鎮翠亨村。位於珠三角中心位置，與中山市區相距約18公里，與珠海僅一界之隔，距澳門也只有15公里；往北距廣州、佛山約60公里，往東隔海距離深圳、東莞、香港約40公里。規劃建設中的港珠澳大橋建成後，從項目到香港僅需20分鐘，還有深中通道、中拱公路等，90公里半徑範圍內有廣州、深圳、珠海、香港、澳門等5大機場。目前，珠三角城際輕軌網建設中的廣珠輕軌已全線通車，翠亨站坐落於項目社區內。隨著珠三角都市圈一體化進程的實現，海灣城憑藉優越的區域發展，一小時輕鬆通達珠三角各個經濟主體。 錦繡海灣城總用地面積約9100畝，這里西靠五桂山延綿蒼翠山脈，東望伶仃洋，緊鄰日產水量4700噸的深海稀礦溫泉、300畝天然紅樹林生態區和大片濕地公園，是環珠江口灣區罕有的一塊未被破壞的海灣生態區。得天獨厚的自然生態環境，中山故居人文底蘊，四通八達的立體交通網絡，以對土地資源的無限敬畏和城市運營的高遠理念，錦繡海灣城將建設成集洋房、別墅、五星級酒店、商務會所、海洋溫泉度假村、風情商業街、遊艇碼頭、海上運動、一站式教育於一體的濱海休閒旅遊、度假、養生、居住勝地。隨著度假時代的來臨，人們對旅遊度假產品和生活的需求快速增長，而錦繡海灣城以其休閒度假的大城之姿，成為眾多客戶的首選。 車位總數： 1500 車位配比： 1：1 物 業 費：

洋房1.8元/月/平米，別墅2.2元/月/平米，商舖2.8元/月/平米
內部配套： 尊貴會所、泳池、網球場、籃球場、公寓、酒店、風情商業街、24小時安管巡邏、紅外線監控管理、全封閉式獨立管理 道路交通：
乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下柵檢查站下車即到。
周邊景觀： 100裡五桂山、10000米伶仃洋海岸線、300畝原生態紅樹林、4700噸/日深海溫泉 周邊交通：
乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下柵檢查站下車即到
周邊公園： 孫中山故居、中山革命烈士陵園、中山城 周邊醫院：
南萌醫院翠亨分院 周邊學校： 翠亨學校、中山紀念中學

樓盤摘要:	錦繡海灣城,中山錦繡海灣城,中山樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102177
索取平面圖:	(852) 68102177
即時預約睇樓:	(852) 68102177

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 900,000
建築面積(平方尺):	1054 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF789843
代理物業編號:	16668
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	中山市南朗鎮京珠高速珠海收費站
屋苑 / 大廈:	錦繡海灣城-中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場