奧園觀瀾譽峰-東莞¦首期5萬(減)¦深圳半小時經濟圈¦香港銀行按揭

代理資料

名稱: 黃思朗 Jason
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102740
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置業
公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 奧園觀瀾譽峰-東莞¦首期5萬(減)¦深圳半小時經濟圈¦香港銀行按揭

樓盤介紹:

項目名稱：奧園觀瀾譽峰
項目地址：塘廈梅觀快速塘廈大坪出口80米處
物業類型：高層、別墅、商業
建築面積：約27萬㎡
交樓標準：高層精妝，別墅和商舖毛坯
物業管理：奧園物業，中國物業排名第15名；
總 戶 數 ：1648戶
產權性質：高層、別墅70年，商舖40年

【奧園觀瀾譽峰】地處粵港澳大灣區中軸深圳北拓首站塘廈，是深圳半小時經濟圈重要一環。項目總佔地14萬㎡，總建面約27萬㎡，由別墅、高層、商業三種業態組成。位於金地智匯港、科苑城高新組團基地。約2公里到達規劃中的R4地鐵的塘廈西站， 約2公里直抵27平方公里大屏嶂森林公園，約5公里直達蝦公岩、仙女湖、企洞水庫3大水庫。項目對面即世界第一大觀瀾高爾夫球會，負氧離子高達3000個/立方厘米以上；從項目出發30餘分鐘可達福田，離龍華更是一步之遙。是一個適宜居住且兼併工作的第一居所。

1.【6大交通】：3高速2地鐵1高鐵1機場，生活事業很便利。
30餘分鐘福田 一步龍華。

梅觀高速：項目距梅觀快速首個高速口大坪出口300米，快速抵達龍華福田。
外環高速：外環高速預計2020年建成通車，約半小時內快速到達深圳各區。
R4軌道（規劃中）：約2公里塘廈西站，未來接駁深圳地鐵4號延長線牛湖站，串聯香港。
城際快線：莞深1號線（至塘廈），開啟莞深城際公交化運行時代。
贛深高鐵：贛深高鐵“東莞南站”預計2020年建成通車，屆時2站抵達深圳北，轉換廣深港高鐵，3站可到香港。
通用機場（規劃中）：塘廈通用機場納入“市規劃”，且選址初定於觀瀾高爾夫球場，與項目近在咫尺。（信息來源：東莞日報）

2.【繁華配套】自帶5000㎡奧園金街，滿足平常生活所需。約5公里到達觀瀾湖新城，万科生活廣場。

3.【最優生態】自帶5000㎡山體，約2公里內國家級大屏嶂森林公園，5公里內3大水庫環繞。

4.【最優資源】毗鄰世界第一大觀瀾高爾夫球會，最具投資的高爾夫高端物業。項目與高爾夫球場僅一排樹之隔，負氧離子高達3000個/立方厘米。

5.【超低密度】1.48超低容積率，讓生活更舒適。

樓盤摘要:	奧園觀瀾譽峰,東莞奧園觀瀾譽峰,深圳樓盤,東莞樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102740
索取平面圖:	(852) 68102740
即時預約睇樓:	(852) 68102740

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 2,175,000
建築面積(平方尺):	979 ft
房間:	3
浴室:	1
樓盤編號:	RF188643
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	東莞
街道:	梅觀快速塘廈大坪出口
屋苑 / 大廈:	奧園觀瀾譽峰-東莞樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場