傳麒東湖名苑-深圳¦首期5萬(減)¦香港高鐵17分鐘直達¦羅湖雙鐵路連接¦即買即住 香港銀行按揭 (實景航拍)

代理資料

名稱:	蘇碧婷 Gillian
職位:	高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp):	(852) 66124352
預約參觀電話:	
公司名稱:	大灣區資產管理
公司電話:	
關於我們:	我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 傳麒東湖名苑-深圳¦首期5萬(減)¦香港高鐵17分鐘直達¦羅湖雙鐵路連接¦即買即住 香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹:

真羅湖 真住宅 真湖區 - 搶羅湖品質準現樓新盤

羅湖2019年唯一新樓盤。項目帶名校學區、在5號7號線雙地鐵旁邊，百仕達片區的純住宅項目。而且樓盤可以看深圳東湖最好的景觀！單價僅6萬起，項目叫傳麒東湖名苑，是上市國企——深房集團打造的傳麒系列豪宅項目之一。

總套數只有342套，稀缺產品，數量有限！

十大核心價值，鉅獻傳麒

【千億羅湖】羅湖4200億巨資，重點推進項目194個，煥新羅湖；全球第一摩天建築群，湖貝塔/深圳塔刷新灣區天際線

【水貝中心】片區180億戰略佈局，2300萬㎡舊改，區域首發領先新盤，增值潛力無限

【縱馳深港】雙地鐵5/7號線，500m太安站；一步貫通北環大道、濱河大道、深南大道

【180°東湖】浩瀚東湖，比肩紐約中央公園國際顯赫湖居；東湖、翠竹、洪湖公園、仙湖植物園四大公園舉步即達

【百仕達旁】躋百仕達圈層，享喜薈城商業

【豪配車位】總戶數342，總車位340個，充足奢闊車位

【天際雙塔】115米雙子塔，中建八局承築；首層裙樓進口黑金砂石材

，外牆日本進口高檔SKK真石漆
【極奢層高】首層5.6m入戶大堂、標準層層高3.1m
【匠心品質】南玻Low-E中空玻璃、貝克洛門窗系統、愛迪士新風系統等豪宅配件設施
【上市國企】39載深房，深圳最早成立房地產開發公司，連續七年榮膺“廣東省最佳誠信企業”稱號

一、項目基礎信息
1、佔地面積：約5889.7㎡
2、建築面積：約55622.19㎡
3、容積率：5.8
4、總戶數：住宅342套
5、車位數：340個 車位比：1:0.99
6、標準層層高：3.1m
7、開發商：深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司
8、物業管理：深圳市物業管理有限公司 物業費5.8元/㎡
9、住宅年限：2006年11月20日-2076年11月19日
10、交樓時間：2019年12月31日前，具體時間按合同約定
11、在售戶型：約70-175㎡禦湖華宅
12、項目地址：羅湖區東湖街道布心路與愛國路交匯處西南角（百仕達旁，太安地鐵站D出口）

樓盤摘要: 傳麒東湖名苑,深圳傳麒東湖名苑,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 4,600,000
建築面積(平方尺):	754 ft
房間:	2
浴室:	1
樓盤編號:	RF618207
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	羅湖區東湖街道布心路與愛國路交匯處西南角（百仕達旁，太安地鐵站D

	出口）
屋苑 / 大廈:	傳麒東湖名苑-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場