中山御峰香林花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱:	陳卓文 Jay
職位:	高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp):	(852) 68102730
預約參觀電話:	
公司名稱:	大灣區物業
公司電話:	
關於我們:	本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 中山御峰香林花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

中山御峰香林花園

王者匠築 越品質 越豪宅 禦峰香林花園，傲踞深中通道橋頭堡戰略要地－中山火炬開發區，憑藉「1港1橋3軌4高速5幹道」的立體交通，速達灣區各地。 工程座落於位於中山市火炬開發區明珠路，張家邊片區與太陽城片區的交匯處，交通便利，擁有3km精粹生活圈，並自帶約2.7萬方商業配套，涵蓋酒店、商業街和 幼兒園，吃喝玩樂一步即達。 工程由麗景灣地產營運管理，情系腳下炙愛的熱土，以二十餘載深耕中山的沉澱築就板塊封面豪宅，由“ 豪宅專家 ”中天建設承建，全小區採用“ 金匠獎級 ” 標準建設，由東莞環球經貿中心頂尖設計師執筆設計，以王者的品質饋獻千家萬戶濃情街坊。 禦峰香林花園由8棟住宅+1棟公建配套大樓+1棟商業體（飯店、商業街區）及配套幼兒園組成，105-180㎡「純大戶」豪宅戶型佈局，戶戶朝南，通風採光
俱佳，超高面積使用率，超大贈送空間，進階生活首選。 社區園林為了給業主更完美的居住體驗，不惜用約38%的土地造園，降低容積，平均每八畝的土地才建一棟樓，以兩條景觀軸、三大核心場景、四大祕境 花園及雙環健康系統，匠心打造2.5容積的私家訂製沉浸式嶺南風景園林，更奢享片區至闊約100米樓間距，一步一景，愈純粹愈臻稀。 小區首層設置了片區至約3000㎡空層泛會所空間，每棟樓下皆是不同主題志趣空間，詮釋豐富包容的場所精神，全齡設施呈現家門口鄰里社交圈。
建築類型: 高層

綠化率: 38.01%
佔地面積: 51444㎡
容積率: 2.48
建築面積: 179913㎡
物業類型: 住宅
規劃戶數: 731戶
產權年資: 住宅：70年

樓盤摘要:	御峰香林花園,中山御峰香林花園,中山樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即時預約睇樓:	(852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 900,000
建築面積(平方尺):	1150 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF153308
刊登 / 更新日期:	22.02.2024

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	火炬區明珠路1號
屋苑 / 大廈:	御峰香林花園-中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場