廣州國化廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:
關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州國化廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州國化廣場
國化廣場，坐落於廣州市白雲新城，是一座獨特的商務地標。 本計畫總佔地約9127㎡，總建面約65654㎡，高達15層，共有50戶商務單位。作為城市商務的核心領導者，國化廣場以其國際LEED金級認證和綠色技術融合於建築的特點，展現了零碳智慧綜合體的建設樣本，為廣州未來的發展奠定了堅實基礎。
項目作為中國化學華南區域以及南投公司雙總部中心，是南投公司第一個自投自建自運的重點投資項目，也是中國化學在華南區域的一張重要名片和標竿形象。 大力推動形成產業群聚與循環經濟，為白雲新城打造成為國際交流中心、城市樞紐門戶、總部經濟集聚區、雲山西麓宜居新城貢獻力量。 國化廣場在代言城市形象的同時，更體現對入駐企業身份與實力的強硬表達，精築9米層高氣派大堂、整層約143米超大面寬尺度、約300°環幕雲山視野， 給峯層企業一個同步世界的商務門面。
景觀特色：
國化廣場緊鄰白雲山西麓，享有得天獨厚的天然資源。 本計畫與白雲山相互映襯，鄰近摩星嶺主峰，環繞萬達廣場、五號停機坪等國際商圈，呈現出山環水抱之勢，具備良好的風水氣息。 該項目採用Low-E玻璃幕牆體系，將白雲山的自然氣息融入建築中，巨大的開口設計為建築的中央空間與外部的城市環境相連，提供開闊的城市和山景視野，為居住者帶來獨特 的視覺享受。

區位介紹：
國化廣場位於白雲新城核心區域，緊鄰廣州市兒童公園、廣東畫院等公共地標，週邊商業設施豐富，包括萬達廣場、凱德廣場等大型購物休閒中心。 本計畫距離地鐵2號線蕭崗站約300米，交通便利，協助居民暢通城市各處。 此外，白雲區規劃興建的高鐵樞紐－白雲站TOD，將進一步提升計畫的交通便利性，實現與整個大灣區的緊密連結。
規劃設計：
國化廣場擁有現代化的設計概念，高度融合了嶺南新中式風格，展現出獨特的建築風貌。 工程總高度15層，總共規劃1棟建築，總戶數50戶，容積率達4.5，綠化率達10%。 建築開口的設計使自然光線充足，室內空間通透，提供企業舒適的工作環境。
樓盤配套:
國化廣場不僅擁有精美的建築外觀，內部配備了豐富的商務配套設施。 中西宴會廳、智慧辦公室、餐飲、空中花園、健身館等一站式智慧綜合設施，滿足城市峯層多樣化的需求。 計畫緊鄰白雲山，空中花園約700㎡，使居民在自然環境中釋放創造力，體驗無限創造的愉悅。
交通道路：
國化廣場地理位置優越，緊鄰白雲樞紐主脈，距離地鐵2號線蕭崗站僅約300米，為居民提供便利的交通連結。 計畫所在地區也將打造高鐵樞紐－白雲站TOD，連接廣東火車站、廣東南站等，將工程與整個大灣區緊密銜接，為城市峯層創造更多便利。
位置：雲城北二路112號
總佔地約：9127㎡
總建面約 ：65654㎡
專案總棟數：1棟
總層高：15層
總戶數：50戶
容積率: 4.5
綠化率：10%
在售面積：321~652m²行政山邸
辦公室面積：404~518m²5A甲級辦公室

樓盤摘要:	國化廣場,廣州國化廣場,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售

樓盤編號:	RF386111
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	廣州·白雲區雲城北二路116號
屋苑 / 大廈:	廣州國化廣場-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場