廣州IMC越秀南方智媒大廈，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:
關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州IMC越秀南方智媒大廈，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州IMC越秀南方智媒大廈
IMC越秀·南方智媒大樓計畫位於廣州第二CBD核心規劃區內（廣州國際金融城-黃埔臨港經濟區中央商務區），也坐擁發展航運、現代化服務、金融、創新產業等優勢產業資源 。
政府扶持政策方面，計畫所在廣州市黃埔區推出了大量針對產業發展、企業發展、人才支持的政策，涵蓋金融、落戶、經營貢獻、高階主管人才、併購重組、資本市場等方方面面，以比肩國家級
扶持政策的力度，領先廣州的高端產業發展。
IMC計畫距離珠江新城僅10分鐘以上車程，距離廣州國際金融城核心區僅4-5公里，週邊多條城市主幹道環繞，北靠黃埔大道東，南臨珠江，雙地鐵在側；此外，黃埔 港轉型改造，將打造國際航運中心，未來琶洲、臨港經濟區兩大板塊可實現5分鐘互通。
IMC卓爾不凡商務空間設計融合現代主義美學與功能，採用入戶雙大堂模式，彰顯進駐企業的實力；配備超高層高速電梯，效率至上，滿足世界級企業對於效率要求，助力決勝商機；擁有南面 一線臨江的絕佳視野景觀，配備外牆雙層中空LOW-E玻璃，大視野洞見無限前景。
同時在建築建設中註重生態及綠色環境的打造，多花園植被，營造出天然、舒適、健康的辦公環境。
無柱化辦公空間設計，高進深、大面寬、通透性強、規整方正、實用率高，靈活多變的佈局讓企業辦公價值最大化。

單元：南塔14-16層全層，每層3個單元
實用面積：1310.0㎡/層
建築面積：1922.3㎡/層
層高：淨高3.0m
朝向：東向/南向/西向
交付標準：簡裝交付，鋁板天花/照明/架高地台/新風系統/空調系統
格局：戶型方正，大開間，一線望江景觀

樓盤摘要:	IMC越秀南方智媒大廈,廣州IMC越秀南方智媒大廈,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
樓盤編號:	RF966480
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	廣州黃埔大道東884/886號
屋苑 / 大廈:	IMC越秀南方智媒大廈-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場