廣州中建鄂旅投嶺南墅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:
關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州中建鄂旅投嶺南墅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州中建鄂旅投嶺南防護
中建¦鄂旅投·嶺南悅府項目，佔地約10萬㎡，建面約為30萬㎡，其中，住宅戶數3274戶，規劃15棟33、34層高層 住宅，10棟5、6層低層住宅，配建4532㎡商業、2000㎡社區衛生服務中心、1500㎡星光老年之家和文化活動站以及自身配建約6500㎡的24班幼兒園。 雙中軸三公園，享1.5畝綠肺景觀東部一個雙中軸三公園的社區6萬㎡三公園中央景觀花園，瑤河公園，體育公園，北鄰雅瑤河，坐擁一線河景資源，
享荔湖湖景毗鄰南香山、天平山等讓您享受1.5萬畝的城市綠肺景觀。 工程鄰近地鐵23號線（規劃中）永寧站、新白廣城際軌道（興建中）增城開發區站，通車後一站可轉乘地鐵13號線等多條線路，1站即達廣州東部交通樞紐，2站可達天河東。
計畫整體規劃為“一軸一帶兩組團”、“內外三公園”，結合傳統美感與現代藝術，打造現代中式建築風格，全面融入健康、環保、綠色、科技的概念，築造標準綠色人居， 悅享智慧社區生活。
週邊設施
週邊商業：悠方購物中心、新塘萬達、凱達爾樞紐國際廣場、永旺夢樂城
週邊公園：南香山森林公園
週邊醫院：三甲南方醫院
週邊學校：廣州市增城區開發區第二小學,廣州市增城區永寧街天譽小學,

聖果幼兒園,厚德樓,清華萬博實驗學校,增城區萬博幼兒園
社區配套
配建4532㎡商業、2000㎡社區健康服務中心、1500㎡星光老年之家和文化活動站以及自身配建約6500㎡的24班幼兒園。
交通狀況
高速：花莞高速（興建中）、增天高速（興建中）、濟廣高速
軌交：23號線（規劃中）永寧站、雲軌（規劃中）、新白廣城軌（興建中）增城開發區站
公車：新塘萬達3路、增城12路、增城40路、增城32路、增城43路、增城45、增城46路（其中45/46路中建三局承建並規劃路線）
佔地面積：102541.58㎡
建築面積：307624.74㎡
容積率：3
綠化率：30%
地下車位：3929個
大樓總數：25棟
總戶數：3274戶
物業公司：廣州萬科物業管理有限公司
物業費：2.8元/㎡·月
停車位描述：4038個，其中地上403個、地下3635個
樓層狀況：規劃15棟33、34層高層住宅，10棟5、6層低層住宅
供電：民用電
供水：民用水

樓盤摘要: 中建鄂旅投嶺南墅,廣州中建鄂旅投嶺南墅,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

樓盤資料

盤源: 代理盤
物業類別: 別墅
新盤/二手盤: 新盤
樓盤狀況: 出售
建築面積(平方尺): 1600 ft
房間: 3
浴室: 3
樓盤編號: RF202525
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域:	廣州
街道:	增城永寧新池TOD香山大道旁
屋苑 / 大廈:	中建鄂旅投嶺南墅-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場