廣州新城翡麗雲境，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:
關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州新城翡麗雲境，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州新城翡麗雲境
廣州新城翡麗雲境位於廣州市白雲區北部的「三角圩」鐘落潭鎮，遠眺霧氣繚繞的白雲山、近賞蜿蜒而過的流溪河，繁盛的
煙火市集素來是當地的美好記憶。 基於此，計畫以「雲夢時光、煙火市集」為主題，將自然山水與煙火生活相交融，煥新現代都市雲端詩意棲居的新生活。
【品牌】千億新城民族品牌
江浙精工實力交付：新城控股集團，綠檔穩健房企。
截至2023年1月25日，成功佈置全國145個大中城市超700個精品項目旗下商業地產品牌，已成功佈局全國141城197座吾悅廣場，已開業及委託管理在營項目達145座；截至2022年上半年，公司總資產達人民幣5148.83億元。
【區位】千億級美麗健康城+白雲大學城：廣州大健康產業基地，投資200億，規模約等於22個廣鋼新城已有何濟公、明興制、廣藥集團、和黃中藥等29 知名健康產業企業進駐；廣州第二大學城，已有13所高等教育院校：擁有仲愷農業工程學院、廣東白雲學院、廣州軟體學院、廣州科技職業技術大學等大學為灣區打造科技人才 。
【產品】高顏形低密院境進階陽光詩意生活：鐘落潭核芯低密奢雅住區，臻裝高層與花園疊疊兩大奢居產品，都市雲端夢為靈感的現代都市花園。

品牌裝修 煥新城市時代人居：五大智慧物聯繫統，科技讓生活更便利；100項魔鬼細節，讓家的溫度恰到好處；五大裝修體系，極致收納，高顏值裝飾，品牌裝修進階生活。
推售帶裝修高層經典戶型建面76平、87平三房和98平、110平四房。
【物業】一級資質新城悅物業守護點滴愉悅：新城悅服務國家一級資質物業提供服務—20餘年專業物管經驗，以「大社區+大後勤」發展模式，服務全國187城近百萬戶 業主幸福生活。
(1) 2022年名列中國物業服務百大企業第11名；
(2) 物業服務企業上市公司十強；
(3) 香港公益基金頒發公益卓越獎；
(4) 連續8年中國物業企業成長性TOP10；
(5) 連續6年獲得藍籌物業企業。
週邊設施
一城精粹配套匯聚 家門口繁華便利生活
【商業】慶達廣場一路之隔；白雲萬達廣場、人人佳購物廣場、天佳廣場、銘潤廣場毗鄰；鐘落潭綜合市場、安平肉菜市場、生鮮市集環繞週邊。
【教育】廣東省第二師範學院實驗小學（白雲區一級學校）；廣東省第二師範學院實驗小學中學（市一級學校）；東潤小學、蟠龍小學等近鄰；社區配建9班 幼兒園，在家門口目送孩子上學更安心。
【醫教人文】鐘落潭鎮醫院、白雲區第三人民醫院保駕護航；鐘落潭鎮政府+文化中心，出門辦事非常方便。
社區配套
作為區域難得院境社區，工程規劃建面約76-110㎡花園洋房、搭配改善多層產品。
榮入廣州，重塑白雲北人居標桿，滿足居者對高端生活的想像。
現代園林 都市人的雲端之夢：一環兩軸多板塊多院子規劃，400公尺健康步道，架空層打造社區泛客廳；主題景觀示範區— 親子遊樂圓、煙火市集、林下共享直播間，
煥發舊城區新活力；八大主題空間，建構自然棲息之地。
力邀柏濤工程設計、英斯佛朗景觀設計等一線大師團隊打造；讓世界重新認識當代中國建築、庭園與生活之美。
交通狀況
地鐵14號線旁 通達路網暢達主城芯
【地鐵】地鐵14號線：地鐵14號線鐘落潭站旁，5站到嘉禾望崗，換乘2/3號線直通白雲新城和廣州全城；14號線二期（建設中）直達 廣州火車站；18號線北延段建設中，在白雲東平站與14號線交匯，7站到冼村。
【幹道】華南快速、京港澳高速、機場第二高速、花莞高速、廣從公路，暢達全城，縱橫大灣區。
【城軌】竹料站換乘雙城軌，廣佛環線（預計2023年通車）3站天河智慧城，5站到琶洲；新白廣城軌（預計2023年通車）1站白雲機場，南向通達 東莞和深圳。
佔地面積：58500㎡
建築面積：42600.0㎡
容積率：2.9

綠化率：35%
地下車位：1531個
大樓總數：3棟
總戶數：360戶
物業公司：新城悅服務集團有限公司
物業費說明：2.8元/㎡/月
停車位描述：共935個停車位，車位配比1：1.42
樓層狀況：1-3棟為2梯4戶.
供電：民用電
供水：民用水

樓盤摘要:	新城翡麗雲境,廣州新城翡麗雲境,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,550,000
建築面積(平方尺):	820 ft
房間:	2
浴室:	1
樓盤編號:	RF797678
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	白雲鐘落潭福龍路24號
屋苑 / 大廈:	新城翡麗雲境-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場