

## 廣州路勁美的雋樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州路勁美的雋樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州路勁美的雋樾府

路勁美的雋樾府，是路勁美的雙匠聯袂打造的區府江景標竿豪宅，作為番禺區府中芯稀貴之作，擇址番禺區府核芯板塊，鑄就未來發展高地。合璧番禺政務、樞紐、商務、教育、宜居、文化六大中芯，匯集全維頂級配套，理想繁華皆在此盛放。

【品牌】背靠亞洲基建巨頭、外資房企 NO.1 路勁地產與背靠美的家電集團、智慧地產製造商美的置業強強聯合打造。

雙實業背景的開發商，資金實力雄厚，買房交付更有保障；

【區位】北部為萬博商務區，南部為番禺區府中心，區府中心就位於番禺廣場。雋樾府恰恰就位於發展前景最好的番禺廣場區府板塊，也是目前番禺最宜居，交通、教育、醫療、商業商務等配套最新最全最頂級的區域，所以項目被稱為「區府一號作品」、「皇冠上的鑽石」；

【產品】番禺唯一新供的豪宅項目，皇冠上的鑽石，演繹奢宅生活樣本奢宅，圍合式低密佈局，匠造建瞰江藏品，全南向戶型佈局、超100%空間使用率；

攫取嶺南園林之基調，以現代造園功法，獻呈生態人文桃源謔境。

奢配熱力空間，尊享貴族生活。

智慧生活健康社區，全屋智慧奢宅裝修，一切所需，即刻回應；

【物業】美置服務創立於2002年，擁有全國一級物業資格。本公司透過AI智慧服務能力打造空間服務生態，以物業服務為主營業務，涉足多元

領域，致力於成為美好生活與智慧空間服務商；

#### 週邊設施

【商業】約17萬m<sup>2</sup>永旺夢樂城、85萬m<sup>2</sup>番禺廣場（在建中）、基盛萬科里、奧園廣場等，城市繁華觸手可得；

【教育】市級名校環繞，一站式優教體系。社區配建高標幼兒園，咫尺廣東仲元中學（省一級名校），市橋東風中學（省一級）、橋聯中學（市一級）、橋興中學、東興小學等知名學府，學術氣息

氤氳，浸染書香翰墨；

【景觀】生態公園環伺：平康公園、星海公園、海岸公園，以及番禺市橋水道等公園；

【醫院】番禺區中醫院（三甲）、番禺區婦幼保健院（何賢紀念醫院三甲）、番禺區中心醫院（三甲）、廣州安及泰婦產科醫院等；

#### 社區配套

社區有1間幼兒園，有住宅底商，將滿足基本生活需求；也將設有小區居委會、服務站及家庭服務中心等公共配套設施。

小區中心為中央庭園及景觀水池

#### 交通狀況

【5軌交會】項目距離地鐵番禺廣場站約900米距離，囊括3號線、3號線東延段（在建中），已開通的廣州地鐵3號線、18號線、22號線，未來規劃有廣州地鐵17號線，5軌匯聚於此，如此便利的交通路網是其他板塊難以比擬。18號線1站即可到達萬博，3站到天河，22號線2站至廣州南站，直通5大樞紐【廣州南站、廣州東站、廣州白雲機場、南沙慶盛站、南沙客運站

【3幹道縱橫廣州】番禺大道、南沙港快速、亞運大道縱橫通達，搶佔番禺交通命脈，能快速通達番禺各板塊中心及天河、海珠、荔灣等市區中心。

#### 樓層狀況

計畫北望番禺廣場南向望江，共規劃興建4棟32層高的住宅及1所幼兒園，住宅產品為87-112-132三、四房，兩梯四戶或兩梯三戶，是整個片區內梯戶比最低的社區，產品為全南向戶型設計，使用率超100%。

開發商：廣州雋順房地產開發有限公司

建築類型：多層 高層

建築面積：56900m<sup>2</sup>

佔地面積：23700m<sup>2</sup>

車位資訊：暫無資料

總戶數：461戶

當期戶數：461

容積率：3

綠化率：30%

樓盤摘要:

路勁美的雋樾府,廣州路勁美的雋樾府,廣州樓盤

索取最新價錢表:

(852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,680,000  
建築面積(平方尺): 950 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF192311  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州·番禺廣場區府中軸  
屋苑 / 大廈: 路勁美的雋樾府-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場