廣州嘉河灣8號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:

關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州嘉河灣8號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州嘉河灣8號
嘉河灣8號計畫位於廣州市花都區新華鎮九潭村荔紅北路8號，總建築面積194184㎡，其中地上建築面積131085㎡，地下建築面積63099㎡，地下2層，地上住宅大樓31-33層，幼兒園3層，興建內容包含29棟住宅、配套地下車庫、物業管理用房、配電房及門衛等。
交通配套
週邊直線3km範圍內有3個地鐵站（花都汽車城、廣州北站、花城路），軌道交通發達，距離最近的地鐵站是花都汽車城。
週邊直線1km內有9個公車站週邊公共交通較為便利。
生活配套
樓盤週邊醫療資源較為豐富，直線3km範圍內有9個一級以上醫院。 其中廣州市中西醫結合醫院福寧院區距離樓盤2.5km，廣州市花都區人民醫院距離樓盤2.9km，廣州市花都區人民醫院(新華路總院)距離樓盤2.9km，廣州市花都 區人民醫院寶華院區距離樓盤2.3km，廣州聖泉醫院距離樓盤2.8km，等等，為醫療需求提供了可靠保障。
樓盤週邊3km範圍內有19個商場，包括北站商業廣場、星光PLUS、心心購物廣場等購物中心，商業配套成熟，完全可以滿足日常購物需求。
樓盤週邊生態環境優越，週邊3km範圍內有69個公園，距離最近的僅365m，非常方便日常休閒使用。
教育配套

直線3km範圍內有54個幼兒園; 22個小學，如棠澍小學、新華第四小學、花都區新華第六小學、新華第二小學、新華鎮第三小學等;
17個中學，如鄺維煜紀念 中學、廣州市花都區實驗中學、新華金華中學、花都區新華九潭中學、廣州市義務義務教育標準化學校等。
佔地面積：56564㎡
建築面積：194186.0㎡
容積率：2.12
綠化率：37%
地下車位：1728個
大樓總數：23棟
總戶數：984戶
物業費描述：住宅:3.2元/㎡·月，別墅:4.7元/㎡·月
停車位描述：共1728個停車位
樓層狀況：洋房1棟31層、2-6棟33層；疊疊8-23棟4層；洋房1棟112套、2-6棟120套；疊疊8-23棟，160套。
供電：民用電
供水：民用水

樓盤摘要:	嘉河灣8號,廣州嘉河灣8號,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,650,000
建築面積(平方尺):	1030 ft
房間:	3
浴室:	1
樓盤編號:	RF310251
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	花都區府北站新城荔紅北路8號
屋苑 / 大廈:	嘉河灣8號-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有

屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場