廣州東基天河陽光，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:

關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州東基天河陽光，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州東基天河陽光
東基·天河陽光擇址天河智慧城與天河智谷黃金交匯處。 目前，天河智慧城已匯聚2500+家科技企業、34家總部企業，建構八大優勢產業集群，吸引20萬+高知人才。 交通方面，三地鐵縱橫，項目約800公尺可達地鐵大觀南路站，1站可達天河智慧城、3站可達金融城、5站可達珠江新城；兩橫三縱雙幹道出行，15分鐘 串聯廣州4大商圈。
此外，工程3公里內擁4大公園，綠野環伺。
專案設計走在時代前沿，依循國際建築美學理念，借鑒嶺南傳統水天井手法，打造生態活力地標，匠呈自然空間藝境，南北對流通透，前後縱貫通風，潮啟質感生活新體驗。 專案外觀採用簡潔公建化立面處理，打造超越傳統的流光鏡面，提升室內的通透性，形成自然與空間對話的光影藝術，使得戶外風景盡收眼底。 產品方面，打造創意靈動、約4.15公尺麵寬、大開間設計、自由組合、客製化多元的生活場景。
樓盤是天河區綠色生態商務新範本，南北對流戶戶觀景。
北瞰湖南觀山，擁第一線景觀資源，借鏡傳統嶺南建築的水天井手法，實現拔風、自然採光。
工程面積約27㎡~143㎡，層高是4.5~5公尺的挑高創變空間，潮企會所、綠色SOHO創意空間。
本計畫平層面積約1857㎡~2544㎡靈動商務空間，靈活百變大開間組合，滿足企業客製化需求。

生活配套：計畫週邊有三地鐵環繞，約800公尺21號、19號線(規劃中)大觀南路站，一站換乘4號線黃村站，換乘5號線30分鐘達珠江新城，商務出行高效 省時。
甚至踩兩腳油門，就能快速到達天河萬科廣場、優托邦奧體店、天河城百貨等三大商圈。 週邊的奧體山體公園（規劃中）、天河兒童公園、大觀濕地公園、火爐山森林公園亦是觸手可及，週末閒時與家人出遊，悠閒自得。
佔地面積：11300㎡
建築面積：46000㎡
容積率：3.86
綠化率：25%
大樓總數：2棟
物業費說明：商業：10元/平方公尺/月 辦公室：5.5元/平方公尺/月
樓層狀況：1#11層，2#11層

樓盤摘要:	東基天河陽光,廣州東基天河陽光,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
樓盤編號:	RF205250
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	廣州市天河區大觀中路東基天河陽光
屋苑 / 大廈:	東基天河陽光-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場