廣州白雲站TOD粵勝廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:

關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州白雲站TOD粵勝廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州白雲站TOD粵勝廣場
作為白雲站TOD樞紐「主力」之一，粵勝廣場建面高達146萬平方米，由中國建築界的領導人物何鏡堂院士執筆，株式會社日建設計、廣州市城市規劃勘測設計研究院組成的設計 聯合體，以「雲山珠水，水潤木棉」的概念，共同築造的具有嶺南特色的特大型現代化交通樞紐綜合體。
粵勝廣場透過串聯地上地下商業賦能白雲站，打造城市經濟發展的引擎核心和大灣區的“ 國際會客廳 ”，實現高鐵入市中心、交通樞紐聚集和商業辦公融為一體，樹立灣區塑造
國際知名的時尚名片，提升萬億白雲的世界競爭力與影響力。 透過白雲站TOD樞紐帶動，加速將廣州時尚之都建置為國際消費大走廊，為廣州國際消費中心城市建設形成新支點。
廣州白雲站是廣州鐵路樞紐「五主四輔」的主樞紐之一，也是國家發展委員會、廣東省、廣州市政府重點打造的示範性計畫和綜合交通樞紐典範。 站場規模為11台24線，10條高鐵、12條普鐵、2條城際，這是亞洲最大的綜合交通樞紐之一，全球一次性建成的綜合性樞紐。 著眼於全球國際一線城市，無論投資力道或建設規模，廣州白雲站都足以比肩紐約曼哈頓高線公園、東京京都站、香港西九龍等同類超級TOD，是名副其實的「國際交通灣區門戶」主引擎 。
廣州北部 城市會客廳
灣區門戶現地標形象名片

白雲站規劃引進6條地鐵線，兩橫四縱，工程未來30分鐘地鐵交通圈可涵蓋市內核心城區。 軌交交通密集建設帶來片區發展紅利。
交通價值·TOD中心
六地鐵線交會換乘 30分鐘通達全城
未來將規劃新建4條主幹道，以銜接週邊高快速路系統，建構可達便捷的道路交通，樞紐交通可及性將顯著提高。
商機價值·無限
一公里半徑內十八萬高品質消費客群
粵勝廣場賦能白雲站，從單純的交通屬性升維成全球人流、物流、資金流、信息流的集聚地，打造城市經濟發展的引擎核心和大灣區的“ 國際會客廳 ”，實現高鐵 入市中心、交通樞紐聚集和商業辦公室融為一體，每年將增加3000萬至4000萬的人流量，樹立灣區塑造國際知名的時尚名片，提升萬億白雲的世界競爭力與影響力。
多元核心配套
建構24小時總部級生活圈
樞紐商業可經營面積約6萬平方米，商業定位為「全時段•悅享生活•灣區樞紐新城」。 樞紐商業分佈在樞紐站場的東南、東北、西南、西北等四個樞紐區域的負1層至地面3層；
西北樞紐：圍繞西北樞紐打造的廣府食趣•味空間，將引進廣府知名餐飲品牌，打造具有廣府特色的文化美食街。
西南樞紐：結合西南樞紐打造的潮玩志趣新天地，將充分發揮專案交通優勢，結合白雲區產業基礎，引進美妝、服飾、皮具等業態，打造「零售+直播」業態組合。
東北樞紐：東北樞紐打造成為臻享鄰裡生活館，營造24小時全時段休閒社交的鄰里中心。
東南樞紐：東南樞紐將以麗人、醫美、無國界料理、休閒業態為主，打造時尚新體驗享受空間。

樓盤摘要:	白雲站TOD粵勝廣場,廣州白雲站TOD粵勝廣場,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
樓盤編號:	RF386332
刊登 / 更新日期:	27.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	白雲新市中國廣州白雲站TOD
屋苑 / 大廈:	白雲站TOD.粵勝廣場-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場