惠州中海龍湖臻如府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:
關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 惠州中海龍湖臻如府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

惠州中海龍湖臻如府
這是一座特立於城市之中的「自然島嶼」,比鄰金山湖，擁有一線濱湖資源，佔據著城市的絕佳地段，既擁有主城商圈的繁華配套，
又與靜謐的湖區公園融為一體。
島內佔據優越的水資源，島外則以林為優勢。 城與水相映，人與林相擁，家與林相伴，以「林」為媒介，引林入園，為粵府新貴們量身打造的「都芯森居 臻境生活」。 工程用地面積約2.17萬方，面積較小，明顯的突出優勢是佔據城市絕佳地段和資源，弱勢則是缺乏近郊的大盤氣勢。
景觀特色
“ 景觀先行 ”，利用資源優勢，引“ 林 ”入園，揚其長處，實現生態鏈接：先將整個規劃場地當做一片森林，在這一片林裡融入建築，再去組織漫步流線，最後植 入功能。 建築影退在了森林裡，園林成為了計畫的主角，最大化實現了都市回歸山林的理想生活的情景。
區位介紹
臻如府地處金山湖片區－惠州的“ 富人區 ”，其周圍擁有龍湖天宸原著，中海凱旋城，中洲天禦，天安數碼城等，居住氛圍濃厚，週邊交通路網也很方便，高層能看到部分西枝江景。
規劃設計
工程佔地約2.17萬平，總建面約9.3萬平，規劃5棟高層住宅，總戶數485戶（涵蓋人才房），物業為龍湖物業。

4號樓作為高級人才房使用，後期將無償交付政府使用。 本計畫首開5號樓，戶型建面約132-164㎡，兩梯三戶，高31層，共90套貨。
建築風格
計畫入口60M超尺度的介面，9公尺的淨高，與商業形成了九開間格局，九開間源自中國皇家建築，「五進宅、九開間」
的建築型製，是中國古建的最高格局，體現了至高的尊貴感。
週邊配套
1.目前臻如府週邊匯聚了惠州最大的購物中心隆生金山湖中心、惠州首家山姆會員店、印象城、金山湖公園等，足以滿足大家日常生活所需。
2.值得一提的是，計畫緊鄰天安數碼城，天安數碼城配建的九年一貫制學校計畫2024年建成投用，屆時可滿足孩子們的上學需求。
而據可靠消息，該新校或是惠州一中九年制學校。
3.交通方面，區域業主特別關注的金山湖2號橋，已全面動工，計畫2024年底完工。 對於居住湖山片區的業主來說，以後前往島內的時間將大大縮短，出遊更加方便。
佔地面積：21700㎡
建築面積：67300.0㎡
容積率：3.1
綠化率：35%
地上車位：37個
地下車位：608個
大樓總數：5棟
總戶數：335戶
物業費：2.9元/㎡·月
供電：民用電

樓盤摘要: 中海龍湖臻如府,惠州中海龍湖臻如府,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,680,000
建築面積(平方尺):	1500 ft
房間:	4
浴室:	2
樓盤編號:	RF517918
刊登 / 更新日期:	27.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	惠州
街道:	惠城區金山湖修竹一路111號
屋苑 / 大廈:	中海龍湖臻如府-惠州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場