真樓盤



惠州德洲朗詩麓園,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單





名稱:蘇碧婷 Gillian職位:高級客戶經理手提電話(852) 66124352

(WhatsApp): 預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律

系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項 目工作,五年相關銷售經驗、我的專業一定 幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶 找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑 容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海 、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、

肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 惠州德洲朗詩麓園,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹:

惠州德洲朗詩麓園

德洲朗詩麓園,是德洲集團與朗詩地產在大灣區的再次攜手力作,落子深惠大都市圈-大亞灣區,距深圳坪山直線距離約6公里

(百度地圖測距)。 交通便利,暢通深惠生活圈。 德洲朗詩麓園,近鄰大亞灣兒童公園、板樟嶺森林公園,大亞灣西區中心幼兒園,距離萬達直線距離約2公里(百度地圖測距),享品質生活圈,讓業主舒心生活。德洲朗詩麓園採用全新升級新一代綠色科技住宅產品"自由方舟",為朗詩健康科技住宅17年來再一次迭代升級,創新性地採用集中能源和戶式系統相結合的形式,使居者可以自主決定所需的健康環境品質,是深惠目前更自由、智慧的高舒適度住宅產品,引領綠色健康人居新時代。调邊配套

小學:西區第一小學崇德教學點(公辦)、北京師範大學卓越實驗學校(民辦)、西區一小(公辦)、西區第二小學(公辦)、大亞灣西區第三小學(公辦)、大亞灣西區第三小學(公辦)、大亞灣西區第六小學(公辦)、北大培文大亞灣實驗學校(民辦)、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語學校(民辦)

中學:北京師範大學卓越實驗學校(國中,民辦)、北大培文大亞灣實驗學校(初、高中,民辦)、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語學校(初、高中,民辦)、惠陽一中

幼兒園:大亞灣西區中心幼兒園、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語學校(民辦)



綜合商場:萬達廣場、益田假日廣場、誠傑壹中心

醫院:西區醫院、惠州市第六人民醫院、中山大學附屬惠亞醫院、惠陽

正骨醫院

真樓盤

休閒娛樂:龍山、大亞灣兒童公園、板樟嶺森林公園

內部搭配: 飯店式尊貴歸家、共享中心泳池、休閒戶外會客廳、多功能活動空間(趣味兒童活動場)、健康活力環跑道及主題架空層空間。 公路交通:計畫週邊目前已通車3條高速,沈海高速可達深圳龍崗橫崗、 深圳寶安及南山;深惠沿海高速暢達深圳大鵬新區、深圳鹽田;惠大高

速暢連惠州市區惠城。

軌道交通:廈深高鐵惠州南站,2站可達深圳北站;深汕高鐵已動工,惠州南站直連深圳坪山站、汕尾站;規劃中深圳地鐵14號線沙田站可達深圳福田(廈崗北站),規劃中深圳地鐵16號線大亞灣(厚福站)可達深圳龍崗(大運站),規劃中惠州地鐵1號線大亞灣(文旅北站)可達惠城(惠州北站),深大城際石化大道站可達深圳寶安機場。

機場交通:通達惠州平潭機場、深圳寶安國際機場、廣州白雲國際機場

佔地面積:28511㎡ 建築面積:139537.0㎡

容積率:3.4 綠化率:25% 大樓總數:7棟 總戶數:863戶

物業公司:惠州恆雅生活服務有限公司

物業費: 2.6元/m³.月

停車位描述:共1172個停車位,其中地上91個,地下1081個,車位配

比為1:1.35。 供電:民用電 供水:民用水

樓盤摘要: 朗詩麓園,惠州德洲朗詩麓園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

樓盤資料

盤源:代理盤物業類別:分層住宅新盤/二手盤:新盤樓盤狀況:出售

金額: ¥ 1,000,000

建築面積(平方尺): 1020 ft

房間:3浴室:2



樓盤編號: RF365404 刊登 / 更新日期: 27.11.2023

物業地址

地區: 粤港澳大灣區

區域: 惠州

街道: 大亞灣西區龍山五路18號 屋苑 / 大廈: 德洲朗詩麓園-惠州樓盤

樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 客廳,露台,飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場