惠州逸江瀾庭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 惠州逸江瀾庭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

惠州逸江瀾庭
逸江瀾庭位於惠州市惠城區小金口板塊金石二路138號，距江北CBD中央商務區僅3公里，從市政機關雲集，到數個大型核心商業園區:從五星級級飯店群，到超甲級辦公室薈萃，從多所一流醫院資源到醇熟配套一應俱全，滿足精英人生的多元需求。
週邊設施
三大商圈統合：華貿天地、佳兆廣場、麗日購物廣場等大型商圈簇擁共鳴，極粹城市繁華。
三甲醫療護航：距離惠州市第一人民醫院約3KM，大型三甲醫院尖端醫療護航，健康隨行。
文體市政配套：擁享會展中心、惠州體育館、科技館、文化館，「三館一心」內蘊雋永，全城惟此人文厚育。
教育資源：週邊多所中小學環繞，片區更規劃有13塊教育用地，3公里內環伺多所精英學府，教育資源一站盡享，厚積人文底蘊，通養東方門第。
交通狀況
鄰近北站TOD新城 領銜灣區軌道時代
①七軌道一地鐵
北站新城匯集莞惠城軌（已通車）、深惠城軌（規劃中）、贛深高鐵（已通車）、廣汕高鐵（興建中）等7條軌道路線；距地鐵3號線金雞站 約

1千米，快速轉乘地鐵1號線、5號線（皆在規劃中），快速融入深莞惠生活圈，大灣區經濟圈。
②雙高速
長深高速、廣惠高速，雙高速接駁珠三角，灣區生活更從容。
③5大城主幹道
靠近經三路，距小金河大道、惠博大道約1千米，聯通三環、四環路，縱橫路網黃金樞紐，迅達全城。
佔地面積：29842.5㎡
建築面積：131464.04㎡
容積率：3.29
綠化率：30%
地下車位：985個
大樓總數：7棟
總戶數：804戶
物業費：2.76元/㎡·月
停車位描述：共985個停車位，車位配比為1:1.23。

樓盤摘要:	惠州逸江瀾庭,惠州逸江瀾庭,惠州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即時預約睇樓:	(852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 900,000
建築面積(平方尺):	1030 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF638607
刊登 / 更新日期:	26.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	惠州
街道:	惠城區小金口金石二路138號
屋苑 / 大廈:	逸江瀾庭-惠州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場