

## 深圳深物業瀾湖時代，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳深物業瀾湖時代，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

深圳深物業瀾湖時代

瀾湖時代，由深物業集團（69%）和心海集團共同開發。工程總佔地約6.8萬 $m^2$ ，總建築面積約62萬 $m^2$ ，計容建築面積約43萬 $m^2$ ，共分3個地塊開發，將建成集產業生產研發、住宅、商業街區於一體的產城綜合體，是龍華北片區新的大型標竿計畫。

深物業集團為全球500強深投控控股上市企業，1982年成立，1992年在深交所上市（股票代號000011）。深物業集團圍繞著「產城空間資產經營」與「空間數位生態營運」兩大核心模式精準發力，重點發展以產城空間開發、產業生態營運、物業管理服務、主業生態投資為主的四大業務。深物業集團總承包建設的深圳國際貿易中心大廈創造了「三天一層樓」的奇蹟，成為「深圳速度的體現、改革開放的象徵」。旗下更有中國物業服務百大國貿物業，護航時代灣居。

#### 【交通配套】

地鐵出行：專案最近的地鐵口是正在動工的22號地鐵線

“桂花站”，目前距離最近的4號地鐵線“松元廈站”，約1.3公里。

內部配套公車首末站，市內公共交通便利。此外，計畫接近城市主幹道觀瀾觀光路，轉換進入珠三角環路高速，暢享雙縱雙橫全網交通。

#### 【商業配套】

本計畫自帶約2萬 $m^2$ 全沿街開放式商業旗艦，打造5分鐘步行式全能生活圈，週邊觀瀾湖新城MH

MALL，觀瀾天虹等60萬m<sup>2</sup>繁華商圈，逾200家國際品牌，約1杯咖啡時間抵達。

**【教育配套】**

本計畫南面緊鄰桂花小學（原址）、龍華高級中學觀瀾校區（高中），業主適齡兒童具備就近入學的條件。

其中，桂花小學將在原址上改擴建為72班九年一貫制學校，規劃提供3360個入學機會（小學2160個+國中1200個）。

工程預計2024年初動工建設，2026年底交付使用。

**【生態資源】**

工程東面緊鄰世界名片觀瀾湖高爾夫球場，還有觀瀾河生態文化走廊（規劃興建14.6公里的城市慢行系統）及市立公園（約1萬平方公尺），景觀休閒資源優越。未來居於此，下樓即棲身公園裡，居家縱享森氧中。

佔地面積：68000m<sup>2</sup>

建築面積：620000m<sup>2</sup>

綠化率：40%

大樓總數：10棟

總戶數：2700戶

停車位：866個

停車位描述：瀾湖時代景愉府車數：866個

樓盤摘要: 深物業瀾湖時代,深圳深物業瀾湖時代,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
建築面積(平方尺): 790 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF512383  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍華觀瀾桂花路  
屋苑 / 大廈: 深物業瀾湖時代-深圳樓盤

**樓盤及公共設施**

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場