

## 深圳中海瓏悅理，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳中海瓏悅理，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳中海瓏悅理

中海瓏悅理位於深圳市龍華區玉龍路與深遠南路交匯處，地段優勢位於深圳都市第四區，龍華北站超核之上。步行即達交通，精研都市理想家，建築面積約88-129m<sup>2</sup>雅緻3-4房，尺度闊綽，高使用率，尺度與功能的最優解，於超核之上綻放溫情優雅的闊綽封面生活。

中海地產，1979年創立於香港，1992年在香港聯交所上市，簡稱中國海外發展，業務遍佈港澳及內地70餘個城市及美國、英國、澳大利亞、新加坡等多個國家及地區。業務涵蓋90餘座城市；打造精品專案超1800個，所到之處皆是標竿作品。在深圳開發的樓盤有中海華庭、香蜜湖一號、中海九號公館等知名樓盤。

#### 本計畫交通配套

步行約300公尺即可抵達深圳北站，一站直達香港西九龍站。

地鐵4/5/6號線，興建中的22號/27號線，五大地鐵環繞。

高鐵樞紐：深圳北站與計畫直線距離約300米，直達香港西九龍，與香港、廣州形成灣區便捷生活圈。

主快速路：三橫三縱深圳主幹道，快速通達福田、南山市中心。

#### 專案學校配套

計畫距離深圳外國語學校集團龍華學校約1km，該校是龍華區教育局與深圳外國語學校合作辦學的九年一貫制公辦學校。

#### 項目文體公園

有鄰近16萬m<sup>2</sup>的綠芯公園，打造城市太空站、國際演藝、藝術巡展、時尚運動、青少年科創體驗等多種世界高端生活體驗，家門口即享人文生活藝術的薰陶。

#### 專案商業配套

緊鄰約13.4萬m<sup>2</sup>高端萬象系商業，華潤公園式商業綜合體，週邊紅山6979、華南首家Costco(在建中)等品質商業；北站商圈將打造成集商業零售、酒店餐飲、休閒娛樂於一體的高品質消費中心。

#### 專案醫院配套

深圳市第二兒童醫院：深圳最大的兒童醫院，直線距離約1.1km，與福田兒童醫院實行“一院二區制”，可提供1500張床位，是福田兒童醫院的1.6倍。

新華醫院：距離約1.6公里，總建面約50萬方，未來將建成國內一流的三甲綜合醫院，預計2023年9月交付，由北京大學深圳醫院負責營運。

佔地面積：12009m<sup>2</sup>

建築面積：100000m<sup>2</sup>

容積率：6

綠化率：40%

地下車位：635個

大樓總數：3棟

總戶數：944戶

物業公司：廣東中海物業服務有限公司

物業費：5.8元/m<sup>2</sup>·月

物業費說明：高層：5.8元/月/m<sup>2</sup>；商業：10元/月/m<sup>2</sup>

停車位描述：635個（皆為地下停車位）

樓層狀況：共3棟，1棟1單元及2單元層數為43層，1棟3單元層數為32層。總戶數：944（商品房480戶）

樓盤摘要: 中海瓏悅理,深圳中海瓏悅理,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | ¥ 6,800,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1080 ft     |
| 房間:        | 3           |
| 浴室:        | 2           |
| 樓盤編號:      | RF358619    |

刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍華民治玉龍路與民塘路  
屋苑 / 大廈: 中海瓏悅理-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場