深圳龍岸君粼，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳龍岸君粼，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳龍岸君粼

龍岸君粼，位於深圳市龍華區民治布龍公路南側梅觀高速公路東側，項目共分為三期開發，主要以臨湖別墅、半山疊疊、高層住宅 和風情商業街多種業態組成的低密度湖山別墅與疊疊的住區，花園擁有5300㎡的龍棲湖景觀和濱水木棧道環繞內湖。 整個金光華龍岸君粼計畫分為三期，佔地約10萬㎡，容積率僅1.99，綠化率達60%！ 龍岸君粼自帶5300㎡湖畔，10萬㎡花園，是名副其實的湖畔別墅；項目的地理位置也很好，緊鄰五和大道和梅關快速，15-30分鐘可以到達全市各個中心區域；而且專案整體容積率僅1.98！

週邊配套

交通: 金光華龍岸花園交通便利，屬於地鐵樓盤，接近2條地鐵線路，4號線民治站，5號線五和站，工程距離光雅園站步行約200公尺左右，從光雅園向北可到達 五和站，換乘5號線；工程週邊交通相對發達，接近五和大道、布龍路、梅觀高速等城市道路，自駕出行相對便捷。

教育: 社區週邊教育資源豐富，孩子上學較方便，社區內有一所潛龍學校附屬龍岸幼兒園，位於會所旁。 根據深圳市教育局網站查詢，龍岸花園目前的學區是華南實驗學校（小學部、初中部），週邊民辦學校有萬科雙語學校。

商業: 計畫自備社區商業，主要以社區舖位為主，週邊8號倉奧特萊市購物中心、光雅園站兩站即達建面約8萬㎡的Cocopark等大型購物商場萬科

城臨街式商業 。
文娛: 計畫所處位置即為深圳的「中心湖區「，沿著計畫週邊的4大自然生態湖泊環伺周圍，包含民治水庫、民樂水庫、雅寶水庫、南坑水庫。不僅是深圳最稠密的湖區所在地，更擁有塘朗山和銀湖山兩大山林資源。
佔地面積：99046.5㎡
建築面積：27000.0㎡
容積率：1.99
綠化率：59.6%
地下車位：600個
總戶數：527戶
物業公司：深圳市光華物業管理有限公司
物業費：5.5元/㎡·月
物業費說明：別墅5.5元/㎡·月；疊疊7.5元/㎡·月
供電：民用電
供水：民用水

樓盤摘要:	龍岸君粼,深圳龍岸君粼,深圳樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即時預約睇樓:	(852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 7,880,000
建築面積(平方尺):	1270 ft
房間:	3
浴室:	1
樓盤編號:	RF127204
刊登 / 更新日期:	24.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	龍華民治雅園路與華南路
屋苑 / 大廈:	龍岸君粼-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場