# 深圳新天石廈銘苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

## 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:
關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 樓盤資料

標題: 深圳新天石廈銘苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

**深圳新天石廈銘苑**

新天石厦铭苑位于石夏路与石夏二街交叉口西北侧，周边有物业时代新居、益田名园、石厦花园、石厦西村和石厦东村等多个成熟社区。项目属于新天石厦旧改的三期。一期为新天CBC，主打商业和公寓。二期为新天石厦花园。三期新天石夏铭苑位于二期新天石厦花园南侧。项目总占地约2.1万㎡，由5栋建筑主体组成，4栋塔楼和1个幼儿园组成，采用围合式布局。分为1/2/3栋。其中1栋分为1单元和2单元，2栋分为A、B、C座（2栋B座又由1/2单元组成），3栋为幼儿园。目前推售的是位于社区正中央的2栋B座，共235套房源，小区的回迁房共有1090套。
项目处于深港科技创新合作区范围内。在政府的大力支持下，深港科技创新合作区将全力打造立足粤港澳和面向国际的科技创新合作综合性平台、开放协同创新的战略枢纽、政策制度创新的试验区。
交通配套：项目南邻福强路、西临新洲路; 周边有2个地铁站，分别是3号线益田站，3/7号线石厦站，均在500米左右的距离，临近福田口岸与皇岗口岸，无缝接驳深港两地，穗莞深城际轨道（建设中）2站直达前海，联通两大深港合作区；福田高铁站，快速链接全国。
教育配套：项目毗邻“ 省国家级示范性高中“ 红岭中学（石厦初中部)作为深圳传统名校。同时项目毗邻荔园小学（众孚校区)，创建于1981年，是一所与深圳特区共同成长起来的品牌学校。2019年，在荔园小学的基础上成立荔园教育集团。目前集团共有通新校区、百花校区、玮鹏校区

、众孚校区及白沙岭教学点，近6000名在校学生。项目还自带9班制幼儿园，周边500米内涵盖幼儿园到初中的全龄段教育配套，为全龄段教育保驾护航。
商业配套：项目周边坐拥购物公园、CBD及石厦三大商圈。下楼即享：5万$m^2$马成时代广场，各大品牌琳琅满目；地铁一站：可达COCOPark、皇庭广场、领展中心城、购物公园多座大型城市地标商业，环伺万象繁华，缤纷尽在掌握。
开发商：深圳市深圳市新天时代投资有限公司、深圳市石厦实业股份有限公司
项目名称：新天·石厦铭苑
项目地址：福田·石厦·3、7号线石厦站（可导航新天石厦铭苑营销中心）
项目占地：约2.1万㎡
总建面：约16万㎡
容积率：6.28
绿化率：40%
可售商品房：235户
产权：70年（2021年8月13日-2091年8月12日）
交通：地铁石厦站（3号/7号线）
物业：新天物业

| | |
|---|---|
| 樓盤摘要: | 新天石廈銘苑,深圳新天石廈銘苑,深圳樓盤 |
| 索取最新價錢表: | (852) 68102730 |
| 索取平面圖: | (852) 68102730 |
| 即時預約睇樓: | (852) 68102730 |

## 樓盤資料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盤 |
| 物業類別: | 分層住宅 |
| 新盤/二手盤: | 新盤 |
| 樓盤狀況: | 出售 |
| 金額: | \ 6,150,000 |
| 建築面積(平方尺): | 780 ft |
| 房間: | 2 |
| 浴室: | 1 |
| 樓盤編號: | RF173350 |
| 刊登 / 更新日期: | 24.11.2023 |

## 物業地址

| | |
|---|---|
| 地區: | 粵港澳大灣區 |
| 區域: | 深圳 |
| 街道: | 福田街道石廈路與石廈二街 |

屋苑 / 大廈: 新天石廈銘苑-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場