中山佳兆業樾伴山¦首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena
職位: 投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68103770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區房地產
公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 中山佳兆業樾伴山¦首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: **中山佳兆業·樾伴山**
，佳兆業22載全新力作。項目傍市中心CBD綠肺而居，打造山景與園林融合，並集智能化、全齡會所、一線品牌精奢裝修於一體的稀缺產品，肇啟中山東區第三代豪宅的新時代。 項目地處中山兩大核心主幹道——南外環與長江路交匯處，是中山頂級政商文教資源的主城核芯板塊，坐擁行政服務、多元交通、金融商務、生活休閒、三甲級醫療等城市高端配套。在交通上，緊鄰三條黃金走廊——博愛路、南外環、長江路，3公里接駁廣澳高速、翠亨快線，快速接駁深中通道。在商圈上，靠近東區CBD，周邊匯集中山城區一半以上的核心商圈：盛景尚峰、遠洋大信、coco city、利和廣場等。在教育資源上，集萃東區近7成重點名校，香山小學(建設中)、遠洋小學、朗晴軒小學、中山市一中、實驗中學、中山職業技術學院等。 車位總數： 共912輛，地下912輛 車位配比： 1:1.67 物業 費： 暫無信息 內部配套：
山居會客廳、兒童樂園、陽光健身區、氧氣節吧+書畫休閒 道路交通：
樾伴山位於東區南外環路旁，交通便捷暢達全域。緊鄰三條黃金走廊——博愛路、南外環、長江路。博愛路，是中山市區的核心“ 大動脈 ”，被稱為中山的黃金軸線。呈東西走向，西接105國道，東通翠亨快線，橫貫中山市區。從博愛一路到博愛七路，連接沙溪、西區、石岐、東區和

火炬開發區等5大區，串聯著全市最頂級的市政資源。與此同時，南外環和長江路的不斷改造，進一步完善了中山各城區的路網，實現東西南北的貫通。從項目出發，約4公里到達深中通道港口高速口(中江高速)， 通過中江高速還可以連接廣澳高速，可去往廣州、珠海、香港和澳門等周邊城市。項目距離城軌中山站5公里，半小時內可到達廣州和珠海，另外經中山站還可以去往上海、貴陽、長沙、桂林等熱門旅遊城市，交通便利。 周邊商業： 遠洋大信、Coco city、利和廣場、假日廣場
周邊景觀： 五桂山 周邊交通： 項目位於東區南外環路旁，交通便捷暢達全域。緊鄰三條黃金走廊——博愛路、南外環、長江路，4公里接駁廣澳高速、翠亨快線、5公里接駁城軌中山站，無縫接駁深中通道。 公交車：南外環路口(364米)、市博覽中心(1700米)、博覽中心東門(1700米) 周邊公園： 紫馬嶺公園 周邊醫院：
博愛醫院(三甲醫院)、人民醫院(三甲醫院） 周邊學校： 香山小學(公辦)、遠洋小學(公辦)、朗晴軒小學(廣東省一級學校)、中山市一中(中山內最好的高中，廣東省一級學校)、中山實驗中學(廣東省一級學校)、中山職業技術學院等

樓盤摘要:	佳兆業樾伴山,中山佳兆業樾伴山,中山樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即時預約睇樓:	(852) 68103770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 2,250,000
建築面積(平方尺):	1280 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF900471
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	中山市東區南外環路與長江路
屋苑 / 大廈:	佳兆業樾伴山 - 中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場