# 天健閱江來-東莞¦@3350蚊呎¦首期5萬(減)¦香港高鐵37分鐘直達¦香港銀行按揭

## 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102740
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置業
公司電話:
關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 樓盤資料

標題: 天健閱江來-東莞¦@3350蚊呎¦首期5萬(減)¦香港高鐵37分鐘直達¦香港銀行按揭

樓盤介紹: 天健閱江來位於主城之上鴻福路旁，龍灣水韻新城，700米東莞R1線地鐵口，是由國企天健地產傾力打造的全新作品，秉承珍惜每一寸土地，致力於築建宜居城市，打造城市人居標桿的力作。項目占地約1.51萬㎡，總建築面積約8.36萬㎡，容積率3.998,，規劃套數657套，由441套約94-138㎡三至四房住宅， 216套38-54㎡商業辦公樓組成。 項目毗鄰主城中心，繁華配套璀璨環繞，4公裏範圍內盡享萬科東江之星、國貿民盈中心、匯一城、華南MALL、萬江濱江公園、龍灣濕地公園、市民服務中心等醇熟商圈及優質市政配套；一線臨江，冬暖夏涼，坐擁絕佳景觀視野；一站式雙城生活配套，讓生活與自然完美交織。 匯千人團隊傾力鉆研，融入天健36年基建實力精髓，匠心築就天健閱江來，首獻主城；聘請國內景觀名師斥資打造小區園林，全方位營造人居園林空間，濱水生態宜居典範。

交通：項目四周有環城路、宏遠路、港口大道、鴻福路、萬道路五條城市動脈環繞，通達東莞各個鎮區。從本項目出發，經過宏遠路、宏遠大橋即可連接南城繁華地段；同時，經過曲海大橋即可通達萬江華南mall商圈。從項目出發步行僅5分鐘就能到達地鐵R1線濱江體育館站。
【公交】 公交站：勝利（505米）、濱江體育公園 （551米）、曲海橋

（573米） 途經公交車：11路、38路、211路、x17路、x18路、x26路、14路、25路、29路、350路、x13路、2路、19路、35路、53路、65路、311路、313路、323路、k1路、k7路、x7路、x8路、快217路、莞深001線

幼兒園：金地·外灘-融德金地幼兒園、勝利幼兒園、宏遠中英文幼兒園、陽光貝恩幼兒園、北大幼教中心禦灣幼兒園、菁菁幼兒園、上東音樂幼兒園、寶貝樂幼兒園、智星幼兒園

中小學：項目2公裏範圍內，坐落10所中小學配套：萬江實驗小學、宏遠外國語學校、萬江長鴻學校、南城陽光第二小學、翰林實驗學校、瓊林小學、萬江中學、黃岡理想學校、南城陽光第一小學

綜合商場：匯一城、國貿民盈中心、萊蒙商業中心、華南MALL、首鑄萬科廣場、家匯生活廣場

醫院：東莞市人民醫院、東莞市南城醫院、東莞市莞城人民醫院

銀行/ATM：東莞農村商業銀行、中國郵政儲蓄銀行24小時自助銀行、東莞銀行、招商銀行、中信銀行24小時自助銀行

郵局/快遞：中國郵政

娛樂購物：首鑄萬科廣場、華南MALL、下壩坊、工農8號、印象匯

樓盤摘要: 天健閱江來,東莞天健閱江來,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盤 |
| 物業類別: | 分層住宅 |
| 新盤/二手盤: | 新盤 |
| 樓盤狀況: | 出售 |
| 金額: | HKD 3,500,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1044 ft |
| 房間: | 3 |
| 浴室: | 2 |
| 樓盤編號: | RF942233 |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021 |

## 物業地址

| | |
|---|---|
| 地區: | 粵港澳大灣區 |
| 區域: | 東莞 |
| 街道: | 塘溪路天健閱江來 |
| 屋苑 / 大廈: | 天健閱江來-東莞樓盤 |

## 樓盤及公共設施

| | |
|---|---|
| 車位: | 有 |
| 樓盤設施: | 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場 |