深圳保利青谷¦首期5萬(減)¦鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 黃思朗 Jason
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102740
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置業
公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳保利青谷¦首期5萬(減)¦鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 保利青谷由深圳市裕和投資有限公司開發建設，青谷群青花園為項目一期產品。匯集住宅、酒店、公寓、商業多元業態於一體的21.6萬㎡綜合體，背靠馬巒山，面朝溪湧灣，是山海一體的珍稀腹地，在一線城市的轉角間享有天然的景觀資源。一期住宅主體工程目前已封頂
內部配套：
社區自帶1600㎡ 6班制幼兒園、遊泳池
道路交通：
惠深沿海高速在大鵬出高速後，駛入溪坪南路，由溪坪南路駛入S360省道往北行駛至溪湧路，青谷群青花園位於溪湧路右側
周邊商業：
招商天使灣、特發、中鐵的商業
周邊景觀：
梧桐山藝術小鎮、鵬城文化休閑小鎮、溪湧慶典小鎮、甘坑客家小鎮，梅沙濱海運動休閑小鎮、南澳濱海旅遊小鎮、土洋-官湖山海小鎮、新大-龍歧灣活力小鎮
周邊交通：
1、道路交通方面，項目直連深葵路綠色市政道路、鹽壩高速連接全市各區道路交通網絡。
2、軌道交通方面，毗鄰規劃中的地鐵8號線二期工程溪湧站。連接羅湖、鹽田、龍崗和大鵬等片區，該線路西起蓮塘口岸、東至葵湧文化廣場

。
3、海上交通方面，8個岸段規劃定位的落實，依托國際級門戶口岸群打通“ 海上東進 ”的戰略通道，還將進一步打造東部海域13個碼頭，新落實的是建設南澳旅遊專用口岸。
周邊公園：
馬巒山郊野公園(規劃有青谷研習徑、沿途設置了163個自然和詩歌研習點)、七娘山森林郊野公園、排牙山郊野公園、江屋山郊野公園；
周邊醫院：
大鵬新區人民醫院
周邊學校：
溪湧小學、人大附中深圳學校高中部
占地面積：20977.41㎡
建築面積：76105㎡
產 權：70年
戶 數：498戶
容 積 率：3.71
綠 化 率：30%
開 發 商：深圳市裕和投資有限公司
物業公司：保利物業

樓盤摘要:	保利青谷,深圳保利青谷,深圳樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102740
索取平面圖:	(852) 68102740
即時預約睇樓:	(852) 68102740

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 5,200,000
建築面積(平方尺):	1313 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF203376
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	大鵬新區葵湧街道1028號（深葵路與溪湧路交匯處）
屋苑 / 大廈:	保利青谷-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場