越秀TOD星樾 (品秀星樾)-廣州¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 66124352
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區資產管理
公司電話:
關於我們: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 越秀TOD星樾 (品秀星樾)-廣州¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

越秀TOD星樾 品秀·星樾
總佔地約31萬㎡，容積率為2.14，總建面約93萬㎡，綠化率為約34.5%。項目分4期開發，共62棟。產品包括超高層住宅、複式住宅、高層住宅、情景洋房，獨棟商業、商舖。 項目在地鐵6號線香雪站旁(6號線已運營)，而且區內還有21號線，可快速通達天河，還有規劃7號線二期，可通達海珠、廣州南站，以及規劃有軌電車1、2、3號線，日後形成三地鐵三有軌交通網。社區內更配備有公交車首末站。自駕出行也非常方便，從珠江新城出發，從黃埔大道上華快，再從廣汕轉開創大道即可到達項目；從老黃埔(文沖)出發，上廣園轉開發大道再到開泰大道就到項目！
車位總數： 6725 車位配比： 1：1.13 物 業 費： 待定 內部配套：
交通：香雪地鐵站上蓋，600米步行直達 項目自帶4000 ㎡公交總站
教育：12年一站式教育(2所幼兒園+1所中小學) 配套：近5.5萬㎡商業及公建配套(2大MALL級社區商業、廣州圖書館、咖啡館、休閒廣場、山體公園等 軌道沿線： 6號線 道路交通： 周邊路網相對發達 周邊商業：
待定 周邊景觀： 植樹公園、蘿崗香雪公園 周邊交通：
公交：公交線路為335、371a路、371路、391路；
地鐵：地鐵6號線(已開通)、7號線(二期在建)、21號線；
有軌電車：有軌電車1號線(預計年底開通)、2號線(建設中)、3號線

周邊公園： 待定 周邊醫院：
中山大學附屬第三醫院嶺南醫院(三甲)、蘿崗中醫院 周邊學校： 開發區一幼、蘿峰小學、香雪小學、東薈花園小學、玉岩中學、科城中學

樓盤摘要:	越秀TOD星樾,品秀星樾,廣州越秀TOD星樾,廣州品秀星樾,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即時預約睇樓:	(852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 3,180,000
建築面積(平方尺):	1044 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF262308
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	開創大道（地鐵6號線香雪站旁）
屋苑 / 大廈:	越秀TOD星樾品秀星樾-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場