廣州金眾西關海¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州金眾西關海¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: **廣州金眾西關海**推出全新四期--雲墅198，以198米建築高度致敬廣州。金眾·西關海位於廣州荔灣核心腹地，佔地面積約11萬平方米，總建築面積達53萬方，位於白鵝潭濱水CBD世界級經濟圈，俯瞰“ 國際花園島 ”，環繞珠江盛景，是荔灣核心規模最大的大型一線江岸豪宅生活社區。 兩大公園環繞，超大社區園林，通透開闊的建築佈局形態，架空層與園林景觀、江岸無縫對接，每一寸空間都充滿尊貴感，彰顯著新時代的大宅風範。 198米超高層現代摩天建築群鶴立於浩淼珠江畔， 1公里浩瀚江園美景，荔灣湖公園、青年公園2公園為鄰，3公里健康散步道，配有室外園林式泳池與室內恆溫泳池。超大的社區園林，通透開闊的建築佈局形態，詮釋頂級居住品質理念。 首層均為7.5米至11米的架空長廊，與入戶大堂相連，打破室內外空間界限，攬園入內，架空層與9萬方濱水園林景觀、江岸無縫對接，每一寸空間都充滿尊貴感，彰顯新時代的大宅風範，完美演繹世家貴族的傳奇色彩。 中心區貴胄之地，高端配套自成一體，項目內廣東廣雅中學第一所公辦復辦初中--西關廣雅實驗學校已於2017年9月正式開學，業主子女享優先就讀。 車位總數： 3178 車位配比： 1:1.3 物 業 費： 3.6元/月/平方米 內部配套： 首層7.5-11米高全架空層設計，綠化迴廊，兩條主題商業街，生鮮超市、室內外雙泳池 軌道沿線： 5號線 道路交通：

地鐵：地鐵5號線中山八、地鐵6號線如意坊；
公交站:中山八路公交總站、珠江橋腳站 周邊商業：
美思佰樂、華潤萬家、家樂福 周邊景觀： 珠江 周邊交通： 地
鐵：5號線中山八站 公交車：南岸路站, 公交線路有256路、538路、26
1路、832路、71路、夜2路、17路、 34 路、212路、176路等。
周邊公園： 9萬㎡超大濱水園林、青年公園、荔灣湖公園、荔枝灣湧
周邊醫院： 廣州市荔灣區第一人民醫院、廣州醫學院荔灣醫院、廣醫附
屬三院、荔灣區中醫院、骨傷科醫院、口腔醫院、腦血管醫院
周邊學校： 西關廣雅實驗學校、西關海第一商業職工幼兒園、南灣幼兒
園, 華僑小學、培正小學、環翠園小學、廣雅中學、市一中、第四中學
、南海中學

樓盤摘要:	金眾西關海,廣州金眾西關海,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即時預約睇樓:	(852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 5,680,000
建築面積(平方尺):	957 ft
房間:	2
浴室:	1
樓盤編號:	RF973846
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	南岸路23號
屋苑 / 大廈:	金眾西關海-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場