

## 悅江上品-廣州|首期5萬(減)|@5000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 悅江上品-廣州|首期5萬(減)|@5000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 廣州悅江上品

位於廣州市荔灣區大坦沙島西側，坐擁一線江景，享受雙地鐵資源，步行2分鐘即是6號線河沙站B出口，臨近5號線坦尾站，35分鐘可到達珠江新城、天河城。項目周邊商業配套齊全，離西城都薈僅3個地鐵站；廣醫一院(三甲)已動工，享先進水平醫療配套；省級名校在旁，教育氛圍良好。項目在售B1、B2、B3、B4、B5、B7棟，涵蓋82-178m<sup>2</sup>的二至五房戶型。車位總數：2125 車位配比：1:0.8 物業費：2.8元/月/m<sup>2</sup>

內部配套：幼兒園，文化活動站(待建)、集中商業樓(待建)等 軌道沿線：

5號線、6號線 道路交通：交通：雙橋：珠江大橋(連通荔灣、芳村)、大坦沙橋(規劃中，連通金沙洲、羅沖圍)；

雙地鐵上蓋：6號線河沙站、5號線坦尾站

公交車站：大坦沙總站—25路; 555路; 783路; 高峰快線69路; 夜99路

自駕：1、荔灣區政府——悅江上品：約3.7公里，10分鐘。

路線：中山八路 珠江大橋東橋 橋中路

2、白雲區政府——悅江上品：約11.6公里，21分鐘。

路線：麓景路 內環路 珠江大橋東橋 橋中路

3、海珠區政府——悅江上品：約15.3公里，29分鐘。 路線：廣州大道南 新窖西路 工業大道南 人民橋 黃沙大道 珠江大橋東橋 橋中

路 4、越秀區政府——悅江上品：約6.6公里，19分鐘。路線：廣大路  
中山五路 中山六路 中山七路 中山八路 珠江大橋東橋 橋中路

5、天河區政府——悅江上品：約19.3公里，33分鐘。

路線：黃埔大道西 內環路 南岸路 珠江大橋東橋 橋中路

6、佛山市南海區政府——悅江上品：約20.7公里，37分鐘。路線：海  
八路 佛山一環高速公路 廣佛新幹線 廣佛路 芳村大道西 雙橋路

橋中路 周邊商業：項目配套有社區商業約5097m<sup>2</sup>，島內規劃建築面  
積超過40萬m<sup>2</sup>的商業綜合體，外部通達西城都薈、恒寶廣場、新光百貨

、天河城。廣州農商銀行、中國農業銀行、中國工商銀行 周邊交通：大  
坦沙島擁有多元化的交通系統，雙地鐵、一縱兩橫一環島交通主幹道、

雙橋雙隧道聯通整個廣州核心區。悅江上品坐擁絕無僅有的雙地鐵資源  
，臨近號線河沙站B出口、5號線坦尾站，可到達廣州火車站、珠江新城

、天河城。多種方式快捷抵達珠江新城、體育西、環市路、北京路等商  
圈，從容連接事業與生活。 周邊公園：青年公園、荔灣湖公園

周邊醫院：

廣州醫學院第一附屬醫院(廣佛區域內最大的三甲醫院)建設中

周邊學校：廣州市第一中學(省一級)和沙面小學(省一級)、雙橋學校，最  
終學位分配以教育局劃分為準。

樓盤摘要: 悅江上品,廣州悅江上品,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 6,190,000  
建築面積(平方尺): 1237 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF173854  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 悅品二街2號  
屋苑 / 大廈: 悅江上品-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場