廣州陽光城麗景灣¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州陽光城麗景灣¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: **陽光城·麗景灣**
是陽光城集團在廣州落地的首個300萬㎡綜合大盤，旨在再造一座區域級大都會，將成為下一個珠江新城。大城規劃為南部商務住區與北部生態住區，不僅有多個住宅用地，同時在南沙主幹道進港大道與環市大道交界規劃南沙地標級商業綜合體，規劃有企業總部大樓、產業型生態辦公集群、城市智庫SOHO產業孵化平台、風情商業街區等。 陽光城·麗景灣300萬㎡樂活都會將規劃為完整的產業居住鏈：以居住為基礎(各組團百花齊放發展)、產業導入為端口、商業錯位發展為互補，多元產品互通互聯(商業服務住宅+產業+輻射周邊居住、產業承接導入人口與居住關聯、住宅+公寓補充服務產業+商業互動、地標整合產業發展升級大盤及區域格局)，成就產商居一體化大城格局，左立城市發展路徑。 陽光城·麗景灣星悅組團(麗景灣南區)是繼麗景灣先鋒組團、領悅組團、熙悅組團之後陽光城麗景灣廣州南沙推出的第四個組團。陽光城·麗景灣星悅組團位於環市大道中與濱海路平行路段中間，南沙兒童公園旁；周邊道路通達性好，小區樓下有南53路公交【南沙兒童公園站】，南63路【陽光城·麗景灣站】；4號線金洲站、蕉門站距離本案距離約2公里；項目距離萬達廣場約1.5公里，華匯廣場、今洲廣場、風信子跨境直購商城，華潤萬家超市星河盛世店滿足所有的購物娛樂需求；家門口既有5所3-18歲全齡教

育體系(華師二附中+陽光幼兒園+政府規劃三所幼/小/中學)另外，陽光城麗景灣已被納入華師二附中招生範圍，並於9月開學；家門口對面即是南沙兒童公園，700米可達婦女兒童醫療中心。 除了擁有完善的交通、商業、教育配套之外，星悅周邊的自然美景也不容錯過，五重景觀匯聚：一重灣區繁華都市景觀、二重黃山魯山景，三重浪漫蕉門河畔，四重優美兒童公園，五重熱帶風情泳池園林，多重景觀資源在這裡疊加、交融，視覺、聽覺全方位感官享受，城市居住景觀新境界。 車位總數：3445 車位配比： 1:0.3 物 業 費： 2元/月/平米 內部配套： 幼兒園 軌道沿線： 4號線 道路交通： 1、 自駕車：【番禺】走番禺大道南或者南沙港快速，轉進港大道，再入海濱路；【天河】走新光快速路轉番禺大道南，或者南沙港快速再入海濱路；【海珠】走南沙港快速或者番禺大道，轉進港大道再入海濱路；【深圳】走廣深高速或者廣深沿江高速；【珠海】走京港澳高速；【東莞】過虎門大橋。 2、 地鐵：從海珠乘地鐵8號線，在萬勝圍站換乘4號線，或從天河乘地鐵5號線，在車陂南換乘4號線，即可直達南沙金州/蕉門站換乘南53路到項目。 3、 公交：番141路到南沙境界轉乘南53路到南沙兒童公園下；番143路到逸濤雅苑換乘南8路到海濱路；自貿區快線（天河公交場站——蕉門地鐵站）。 周邊商業： 萬達廣場距離項目西南側約1.5公里，華匯廣場、今洲廣場、風信子跨境直購商城，華潤萬家超市星河盛世店約800米。 周邊景觀：蕉門河景觀 周邊交通： 公路：南沙主幹道：環市大道、連溪大道、海濱路；高速：南沙港快速、廣澳高速、莞佛高速、京珠高速、虎門大橋、虎門二橋(在建)，深中通道(在建)、廣中江高速(在建)；
地鐵：地鐵4號線南延段已開通，4公里內分佈有金洲站、蕉門站。
18、22號線已正式開工建設 公交：南63a、南63b、南53路
高鐵：慶盛高鐵站 周邊公園： 蕉門河公園、南沙兒童公園 周邊醫院： 700米到達三甲醫院——廣州婦女兒童醫療中心南沙院區(在建中)，省婦醫院距項目約1公里，4公里內有南沙中心醫院(三甲)、南沙街社區衛生服務中心 周邊學校： 300米範圍內有5所學校，3-18歲最優教育資源：項目配有社區幼兒園、300米步行就可以到華師二附中(2018年下半年開學，有初中部和高中部)，我們項目旁還有政府規劃的幼兒園、小學、初中三所公立學校。

樓盤摘要:	陽光城麗景灣,廣州陽光城麗景灣,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即時預約睇樓:	(852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售

金額:	\ 1,880,000
建築面積(平方尺):	904 ft
房間:	3
浴室:	1
樓盤編號:	RF179372
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	廣州市南沙區環市大道中與海濱路
屋苑 / 大廈:	陽光城麗景灣-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場