# 廣州中交匯通中心¦首期5萬(減)¦總價80萬¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

## 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 樓盤資料

標題: 廣州中交匯通中心¦首期5萬(減)¦總價80萬¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

**廣州中交匯通中心**
，雄踞南沙明珠灣靈山島尖優勢區位，俯瞰270°海景資源，是靈山島首發在售約33萬㎡攬海商務綜合體，融合攬海商務獨棟、海景商務SOHO、甲級寫字樓、LOFT辦公空間於一體! 車位總數： 3153 物 業 費： 2.8元/月/平米 內部配套： 中交悅讀坊，商業街 軌道沿線： 15號線 道路交通： 廣州市區：南沙港快速（魚窩頭出口）出口→番禺大道南→進港大道→鳳凰大道→鳳凰一橋→項目地（明珠灣展覽館旁），全程大約1小時。深圳：廣深高速進莞佛高速南沙出口→英東大道→港前大道→進港大道→鳳凰大道→鳳凰一橋→項目地（明珠灣展覽館旁），全程約1小時。東莞：莞佛高速（南沙出口）→英東大道→港前大道→進港大道→鳳凰大道→鳳凰一橋→項目地（明珠灣展覽館旁），全程約40分鐘。 周邊商業： 靈山島地下商場、萬達廣場、風信子跨境電商、建設銀行、越秀國際金融中心、省交通集團智匯晶谷（即“ 利通中心 ”）、中金岭南國際貿易中心、國際風險投資中心、南沙國際貿易中心、星河總部2.0 周邊景觀： 環島綠化帶，南濱水角公園、蕉門綠道、蕉門公園、廣隆社區綜合服務中心休閒公園 周邊交通：
地鐵：15號線靈山島站(規劃中)、地鐵18號線橫瀝島站(建設中)
公交：中交匯通中心公交站(項目北地塊旁)

水路交通：南沙遊艇會、南沙客運港、南沙國際遊輪母港 陸路交通：鳳凰一橋、鳳凰二橋、鳳凰三橋、虎門大橋、南沙大橋、明珠灣大橋(建設中，預計2021年通車） 周邊公園：
蕉門公園、南濱水角公園、廣隆社區綜合服務中心休閒公園 周邊醫院：南沙中心醫院、中山大學附屬第六醫院南沙分院、南沙區第三人民醫院、廣東省中醫南沙醫院(三甲)建設中、中山大學南沙口腔醫院(三甲)建設中、中山大學附屬第一南沙醫院(三甲)建設中 周邊學校： 廣州市南沙第一中學、廣州外國語學校，灣區實驗學校、廣大附中南沙實驗學校

| | |
|---|---|
| 樓盤摘要: | 中交匯通中心,廣州中交匯通中心,廣州樓盤 |
| 索取最新價錢表: | (852) 68102730 |
| 索取平面圖: | (852) 68102730 |
| 即時預約睇樓: | (852) 68102730 |

## 樓盤資料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盤 |
| 物業類別: | 公寓 |
| 新盤/二手盤: | 新盤 |
| 樓盤狀況: | 出售 |
| 金額: | \ 800,000 |
| 建築面積(平方尺): | 560 ft |
| 房間: | 1 |
| 浴室: | 1 |
| 樓盤編號: | RF988641 |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023 |

## 物業地址

| | |
|---|---|
| 地區: | 粵港澳大灣區 |
| 區域: | 廣州 |
| 街道: | 廣州市南沙自貿區明珠灣區靈山島尖 |
| 屋苑 / 大廈: | 中交匯通中心-廣州樓盤 |

## 樓盤及公共設施

| | |
|---|---|
| 車位: | 有 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |