肇慶海倫堡西江悅¦首期5萬(減),無敵全景肇慶海濱江大橋¦港人盡享退休生活，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena
職位: 投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68103770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區房地產
公司電話:
關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 肇慶海倫堡西江悅¦首期5萬(減),無敵全景肇慶海濱江大橋¦港人盡享退休生活，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

海倫堡西江悅

規劃總用地面積8.7萬㎡(約130畝)，總建築面積42萬㎡，容積率3.5，項目分4期開發，共規劃22棟高層和8棟疊墅，期中A7棟17層，其他33層高，共約2700餘戶，項目還預留190畝發展用地，建成後將是超過百萬平方，6000餘戶的大型社區。 本項目的主要規劃呈現L型佈局，分開地塊一和地塊二，地塊一整體呈排列式佈置，保證戶戶朝南或南北對流，高層住宅每3棟為一組各自圍合形成小區中庭，佈置小區商業和游泳池及公共活動場地、體育健身等活動場地；地塊二毗鄰地塊一，內部設計有高層住宅、多層疊墅、配套用房、幼兒園，佈置小區商業及公共活動場地、體育健身等活動場地。高層洋房以以2梯3戶和2梯4戶低密度住宅為主，充分保證每一戶家庭的通風采光。 小區建築風格採用Art Deco風格，(新古典主義建築風格)，簡潔明快、親切、造型豐富而具體有特色，採用不同色系的體塊組合，豐富了立面造型，打破了住宅的單調形態 景觀規劃以生態健康、多元豐富、時尚溫馨設計理念打造，園林規劃花木層疊有序，利用不同季節的花卉呈現四季繁花似錦的景觀，做到一步一景，四季能觀花。 小區根據“ 健康+住宅體系 ”設計，園林裡配有健康生活體驗館，雙重健身跑道，專業設計的游泳池，寵物樂園，七巧GAME(多功能休閒區)，架空層泛會所，全齡活動區，滿足所有業主的不同年齡層

次人群的不同生活需求。 車位總數： 3208個車位 物 業 費：
高層住宅：2.2元/㎡·月 疊墅：2.6元/㎡/月 內部配套：
園林，健身運動系統， 架空層泛會所，非機動車停放區、室外自來水供應、小區周邊共享單車停放區、叫車服務臨時候車點、全區無障礙，小區全景監控，電子巡更系統，幼兒園，商業區 道路交通：
距輕軌肇慶站10KM，距廣肇高速出口5KM，距金渡客運站1KM。
周邊商業： 美樂家生活超市，金惠百貨商場，好惠多百貨； 鴻緣山莊，好世界酒樓，稻香園食館；金島肉菜市場，亞明蔬菜批發中心
建設銀行、交通銀行、中國銀行、工商銀行 、農業銀行，農村商業銀行
周邊公園： 金渡文化廣場 水邊文化公園 周邊醫院： 金渡鎮衛生所，橫塘衛生站，沙頭社區衛生服務站，肇慶市高要區人民醫院，肇慶市第一人民醫院，肇慶市高要區人民醫院(新院） 周邊學校： 金渡鎮第二小學，金渡鎮華僑中學，褚國昌中心小學，西頭學校，金渡教育，橫塘學校，愛心幼兒園，廣東理工學院（高要校區

樓盤摘要:	海倫堡西江悅,肇慶海倫堡西江悅,肇慶樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即時預約睇樓:	(852) 68103770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 660,000
建築面積(平方尺):	1250 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF140890
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	肇慶
街道:	肇慶市高要區肇慶大橋
屋苑 / 大廈:	海倫堡西江悅-肇慶樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場