

## 肇慶海倫堡西江悅|首期5萬(減),無敵全景肇慶海濱江大橋|港人盡享退休生活,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學,只有短短三年的房地產工作經驗,但永不放棄是我的座右銘,歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料,樂意為您服務,找到心儀的居所。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶海倫堡西江悅|首期5萬(減),無敵全景肇慶海濱江大橋|港人盡享退休生活,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### 海倫堡西江悅

規劃總用地面積8.7萬m<sup>2</sup>(約130畝),總建築面積42萬m<sup>2</sup>,容積率3.5,項目分4期開發,共規劃22棟高層和8棟疊墅,期中A7棟17層,其他33層高,共約2700餘戶,項目還預留190畝發展用地,建成後將是超過百萬平方,6000餘戶的大型社區。本項目的主要規劃呈現L型佈局,分開地塊一和地塊二,地塊一整體呈排列式佈置,保證戶戶朝南或南北對流,高層住宅每3棟為一組各自圍合形成小區中庭,佈置小區商業和游泳池及公共活動場地、體育健身等活動場地;地塊二毗鄰地塊一,內部設計有高層住宅、多層疊墅、配套用房、幼兒園,佈置小區商業及公共活動場地、體育健身等活動場地。高層洋房以以2梯3戶和2梯4戶低密度住宅為主,充分保證每一戶家庭的通風採光。小區建築風格採用Art Deco風格,(新古典主義建築風格),簡潔明快、親切、造型豐富而具體有特色,採用不同色系的體塊組合,豐富了立面造型,打破了住宅的單調形態。景觀規劃以生態健康、多元豐富、時尚溫馨設計理念打造,園林規劃花木層疊有序,利用不同季節的花卉呈現四季繁花似錦的景觀,做到一步一景,四季能觀花。小區根據“健康+住宅體系”設計,園林裡配有健康生活體驗館,雙重健身跑道,專業設計的游泳池,寵物樂園,七巧GAME(多功能休閒區),架空層泛會所,全齡活動區,滿足所有業主的不同年齡層

次人群的不同生活需求。車位總數：3208個車位 物業費：  
高層住宅：2.2元/m<sup>2</sup>·月 疊墅：2.6元/m<sup>2</sup>·月 內部配套：  
園林，健身運動系統，架空層泛會所，非機動車停放區、室外自來水供應、小區周邊共享單車停放區、叫車服務臨時候車點、全區無障礙，小區全景監控，電子巡更系統，幼兒園，商業區 道路交通：  
距輕軌肇慶站10KM，距廣肇高速出口5KM，距金渡客運站1KM。  
周邊商業：美樂家生活超市，金惠百貨商場，好惠多百貨；鴻緣山莊，好世界酒樓，稻香園食館；金島肉菜市場，亞明蔬菜批發中心  
建設銀行、交通銀行、中國銀行、工商銀行、農業銀行，農村商業銀行  
周邊公園：金渡文化廣場 水邊文化公園 周邊醫院：金渡鎮衛生所，橫塘衛生站，沙頭社區衛生服務站，肇慶市高要區人民醫院，肇慶市第一人民醫院，肇慶市高要區人民醫院(新院) 周邊學校：金渡鎮第二小學，金渡鎮華僑中學，褚國昌中心小學，西頭學校，金渡教育，橫塘學校，愛心幼兒園，廣東理工學院（高要校區

樓盤摘要: 海倫堡西江悅,肇慶海倫堡西江悅,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盤        |
| 物業類別:      | 分層住宅       |
| 新盤/二手盤:    | 新盤         |
| 樓盤狀況:      | 出售         |
| 金額:        | ¥ 660,000  |
| 建築面積(平方尺): | 1250 ft    |
| 房間:        | 3          |
| 浴室:        | 2          |
| 樓盤編號:      | RF140890   |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023 |

## 物業地址

|          |             |
|----------|-------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區      |
| 區域:      | 肇慶          |
| 街道:      | 肇慶市高要區肇慶大橋  |
| 屋苑 / 大廈: | 海倫堡西江悅·肇慶樓盤 |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 客廳, 露台, 飯廳                                   |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |