

## 惠陽金輝 惠州|首期3萬(減)|香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠陽金輝\_惠州|首期3萬(減)|香港銀行按揭

Description: **惠陽金輝 優步學府 - 香港客戶 可做按揭**  
**金輝品牌、一線臨深、14號線白雲站、五大公園環繞、名校學位優質教育資源**

金輝優步學府八大核心賣點：

一、【優品牌】地產36強：金輝集團，中國房地產36強，23年佈局25城，開發規模近2000萬<sup>m</sup>，資深的開發經驗及品質保證；

二、【優物業】一級資質物業：金輝物業國家一級資質，管理面積逾1500萬平方米，“幸福家”物業服務體現，科技、高效、安全服務金輝業主；

三、【優區域】東進首站：粵港澳大灣區時代紅利，深圳1.4萬億東進首站，一線臨深白雲新城承接交通、產業等溢出紅利，構建臨深“1+N”創新發展新模式；

四、【優交通】1小時港深惠：緊鄰深圳地鐵14號線白雲站（規劃中）；深汕高速，沿海高速，惠大高速環繞；廈深高鐵28分鐘深圳北；換乘廣深港高鐵1小時直達香港；

五、【優教育】全學齡教育：約1公里中山中學，惠州市重點中學、廣東

省國家級示範性普通高中；約200米第九小學，1.2萬平24班小班制精英教育，已開學；

六、【優配套】享三城配套：處於深圳、惠陽與大亞灣三商圈交匯中心，天虹、萬聯廣場、萬達廣場、坪山益田假日廣場等商圈環繞，集購物、休閒、娛樂、美食於一體；

七、【優環境】富氧輕生活：樓下零距離規劃河畔綠地公園、150萬m<sup>2</sup>的棕櫚島高爾夫球場、100萬m<sup>2</sup>的惠陽半島體育公園、54萬m<sup>2</sup>城南公園、16萬m<sup>2</sup>的市政廣場，五大生態環繞；

八、【優社區】全齡漫社區：圍繞休閒、交流、樂趣、生態的主題U+Life共享社區，打造一環軸、二核心、五花園的全年齡段主題園林，集生態、運動、休閒於一體，注重鄰里互動與和諧共處。

開發商：金輝集團

物業公司：金輝物業（國家一級資質）

總建築面積：9萬m<sup>2</sup>

綠地率：35%

佔地面積：1.9萬m<sup>2</sup>

項目總戶數：602戶

容積率：3.5

交房日期：2020/12/30

停車位：總數678、地上車位數5、地下車位數673

交樓標準：毛坯

物業管理費2.6元/m<sup>2</sup>

拿地時間：2017年

Property text: 惠陽金輝,惠州惠陽金輝,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 887,000  
Gross Area (sq. ft.): 1012 ft

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF905225  
Posted / Updated on: Oct 16, 2019

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠陽秋長街道  
Estate / Building: 惠陽金輝-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground