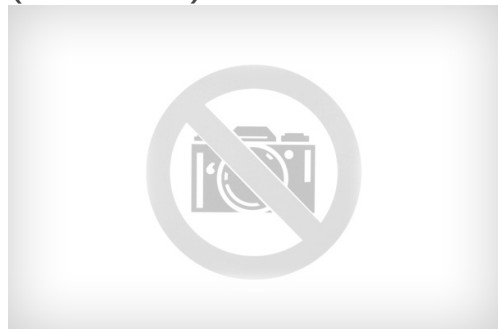


龍光玖龍璽-珠海,首期5萬(減)橫琴口岸鐵路雙關口金融商業中心 (實景航拍)



Agent Info

Name: 王之琳 GiGi
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 68102770
(WhatsApp):
Phone

Number:
Company 大灣區置家興業
Name:

Company

Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 龍光玖龍璽-珠海,首期5萬(減)橫琴口岸鐵路雙關口金融商業中心
(實景航拍)

Description: **【龍光·玖龍璽】**
橫琴口岸·純粹低密度社區
國際優奢頂配 闊景美宅
澳門對面70年產權住宅，城軌上蓋
面積：51119.1m²；
容積率：2.11；
綠化率：35%；
車位:1287個，車位比1:1.17；
產權:住宅70年；
層高：3.1米；
物業費：4.98元/平/月
預計租金:5—12K；
交房時間：2021年3月
面積：69-140m² 均價：4.8-7.5萬

項目賣點：

1. 橫琴口岸、城軌橫琴站盤，盡覽澳門璀璨夜景，核心區位無出其

右位於橫琴規劃中軸線上，唯一的一塊居住片區，周邊各種高端配套完善；口岸核心，享萬億政策頭排；400米直達橫琴口岸：24小時通關，預計每日8000萬過關人流；300米直抵廣珠城軌橫琴站：260億巨資打造全國第二大地下站；多通道立體對接口岸：本項目地下通道連通口岸；地面公路、軌道對接口岸；

2. 核心區位 優居環境，智美高層&低密洋房，精工匠心。全現澆堅固美觀外立面，6米挑高貴大氣大堂，3.1米奢質層高。大理石、尼斯木豐等高標準選擇，品質生活。
3. 半圍合式社區，與山林綠意同框。項目由入口景觀區、中央共享景觀區、宅間花園區、游泳活動區、童夢童享區等共五個部分組成，點式塔樓形成半圍合社區；建築沿地塊邊佈置，戶戶好朝向，好景觀，好視野。戶內採用動靜分區，其中公共空間、半私密空間、私密空間序列遞進。
4. 智慧生活：雲智能科技尊享智慧生活社區：人車分流、社區直飲水系統、家庭式中央空調，定制廚衛系統，雲數據管控全屋家居、社區全WIFI覆蓋等智慧生活體驗。
5. 國際一線智能豪裝 / 板樓設計戶戶通透 / 超高使用率達95% / 國家一級資質物業管理 / 電梯直達入戶……橫琴高端及品質住宅之最；
6. 中國地產百強（TOP26）龍光品質開發

配套：

1. 商業配套：國際化高端、多元，外有繁華內享靜謐。勵駿龐都廣場，總建築面積14.2萬m²葡萄牙曼奴式風格建築在橫琴獨樹一幟；佳景美食廣場、橫琴中央匯、梧桐樹·時代廣場、矩星匯、中冶盛世國際廣場等集美食、休閒、商旅、購物及生活服務設施一應俱全。
2. 娛樂配套：國際一線娛樂休閒環境 豐盛生活享受。長隆國際海洋度假區、法拉帝遊艇(亞太)中心、好萊塢電影主題公園、東方高爾夫、保時捷題的汽車文化體驗館、西班牙皇馬足球體驗中心、Google AdWords體驗中心
3. 美國麻省總醫院中國醫院、三甲公立醫院及多所專科醫院
4. 教育配套：書香涵養優雅氣質。英國威雅公學、哈羅禮德學校相繼落戶橫琴，帶來國際化視野和先進的教育理念，澳門大學、容閔幼兒園、橫琴幼兒園、橫琴小學、橫琴中學等十餘所名校環伺左右，文韻熏陶，書香浸染，育未來棟樑精英。

► [即時預約睇樓](#)

► [獲取最新價單](#)

► [獲取平面圖](#)

Property text: 龍光玖龍璽, 珠海龍光玖龍璽, 珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 3,170,000
Gross Area (sq. ft.): 743 ft
Reference No.: RF179337
Posted / Updated on: Aug 09, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Zhuhai
Road / Street: 橫琴新區中心地帶港澳大道
Estate / Building: 龍光玖龍璽-珠海樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground