正弘林語軒-深圳¦首期5萬(減)¦鐵路沿線物業¦香港銀行按揭

Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:
About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 正弘林語軒-深圳¦首期5萬(減)¦鐵路沿線物業¦香港銀行按揭

Description:

正弘控股灣區精工力作
大運東，廣深科技走廊
14號快線通達全城
九年一貫制學校，家門口教育
容積率2.67，建面約73-85㎡全南美宅
開 發 商：深圳市富康城實業發展有限公司好
物業公司：正弘物業
類型：住宅
總房源：120
車位數：100
項目地址：（導航正弘林語軒）龍崗區寶龍街道寶龍社區沙荷路與寶荷路支線交匯處北端
容積率：2.67
綠化面積：2900㎡左右
交樓時間：2021年1月31號毛坯交樓
1、區域價值：
【深圳發展趨勢】粵港澳大灣區看深圳，深圳未來在龍崗
【東進大戰略】龍崗作為東進戰略打造的“ 東部中心 ”，是未來三十年深圳重要經濟增長極

【寶龍科技城】粵港澳大灣區下深圳20個創新節點之一，對標深圳灣高新區的國際產業新城寶龍科技城
【區域形像升級】：品牌開發商雲集，千萬級舊改帶動區域形象全線升級，搶戰東進原始股正當時
【周邊規劃與配套】東進原購買點始股，享城市優質配套，龍崗最生態，最宜居片區
2、配套價值
【商圈完善】
尖莎咀購物中心距離項目直線500米，包括了沃爾瑪、銀行、兒童樂園、家居用品等等，是附近2公里內規模最大的購物中心，區域還有摩爾購物中心、星河cocopark、万科廣場。
【家門口教育】
項目旁規劃有一所幼兒園，後面規劃一所九年一貫制學校，片區還有寶龍外國語學校、寶龍學校、龍崗國際大學城，尊享家門口教育。
【甲級醫療】
片區內三甲醫療保障，距項目2公里範圍內寶荷醫院、龍城醫院、龍崗人民醫院等三甲醫院便可快速到達，健康有保障…
一、項目基本信息

1、項目：【正弘林語軒】
2、開發商：深圳市富康城實業發展有限公司好
3、佔地：約3637.53
4、建面：約1.4萬
5、戶數：120戶
6、車位：1：0.83
7、梯戶比：2梯4戶
8、綠化面積：1500㎡
9、容積率：2.67
10、產權年限：70年
11、交樓標準：毛坯
12、產品面積段：73-85平
13、物業費:3.95/㎡/月

Property text: 正弘林語軒,深圳正弘林語軒,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property

Property for:	Sale
Price:	HKD 2,555,000
Gross Area (sq. ft.):	786 ft
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF167740
Posted / Updated on:	Nov 22, 2020

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Road / Street:	龍崗區寶龍街道沙荷路與寶荷路
Estate / Building:	正弘林語軒-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground