

佳兆業鹽田城市廣場 凌雲-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線|香港銀行按揭



Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 68102177
(WhatsApp):
Phone
Number:
Company 大灣區投資
Name:
Company
Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 佳兆業鹽田城市廣場 凌雲-深圳|首期5萬(減)|鐵路沿線|香港銀行按揭

Description:

- 1、項目地址：鹽田區洪安路與東海四街交匯處
- 2、開發商：深圳市鹽田佳兆業房地產開發有限公司
- 3、項目總佔地：約26.6萬 m^2
- 4、項目總建面：約107萬 m^2
- 5、二期佔地：18880.53 m^2
- 6、二期建面：112292.14 m^2
- 7、二期房源數：861
- 8、二期容積率：4.33
- 9、推售產品：建面約71-140 m^2 2-5房
- 10、入夥時間：2021年11月12日
- 11、車位數：765
- 12、梯戶比：2T4、3T6
- 13、層高：3.0米
- 14、層數：32層
- 15、交付標準：精裝交樓
- 16、凌雲效果圖：

區域價值：

【國際灣區】國家戰略使命，佔位世界第三大灣區，打造世界級濱海港

城；

【核心地段】海陸空樞紐，粵港澳“1小時”圈；

3大高速：惠深沿海高速、鹽排高速、鹽壩高速

2通道：坪鹽通道（在建）、梧桐山隧道

3口岸：蓮塘口岸、沙頭角口岸、梅沙口岸

水上機場：天琴灣直升機停機坪

【打造蛇口2.0】總投資達1.4萬億元的“東進戰略”將整個深圳東部區域抬高至嶄新的高度。鹽田作為城市副中心的定位，比肩蛇口，遠期發展是世界級濱海港城，成為深圳的“第三極”；

【世界級產業名片】前港中區后城，形成港口物流、濱海旅遊、生物科技、黃金珠寶四大支柱。鹽田河臨港產業帶，打造港城融合的創新生態城；依托華大基因，打造國際健康生命產業基地；

【雙地鐵時代】地鐵8號線一期（在建），5站進羅湖，2020年鹽田邁入“地鐵時代”，有效解決鹽田後方陸域與羅湖、福田、南山、蛇口的聯繫；此外，未來18號（寶鹽線（規劃））快線也將南延至鹽田；雙地鐵線將徹底縮短東西部時空間的差距；

【頂配生活】處於核心商圈，掌舵城市中心，自帶13萬商業體量，享用一站式頂配生活

約5萬 m^2 鵬廣達廣場

約8萬 m^2 翡翠島廣場

約19萬 m^2 漁人碼頭

綜合高端服務功能區

【百萬舊改】33個舊改項目，超600萬平城市更新，龍湖、万科、招商、華僑城、碧桂園等一線百強品牌開發商雲集；佳兆業項目佔據中心區位置，最大規模舊改，引領城市價值蝶變。

【品牌升級】萬億品牌，深圳首席舊改之王，“百萬城廣系”東部新旗艦

三、產品價值

全齡段人居空間，精心打造山海間輕奢質感生活，城市與自然完美融合，項目整體自帶“雙幼兒園”、一所48班6年制學校、雙泳池、三大文化活動室、社康中心、市政公園、肉菜市場等全維度零帕生活配套。

必買十大理由

107萬體量，鹽田最大城市更新項目

關內唯一價值高地，價格窪地

多維立體交通，無縫接駁地鐵8號線，5站進羅湖

沙頭角口岸+蓮塘口岸，雙口岸實現20分鐘快速通關香港

進階全球港口5.0時代、生態旅遊、高新科技、高端珠寶等四大產業支柱無法複製的生態資源，深圳最高梧桐山+世界最長黃金海岸線

超13萬 m^2 兩大集中式商業mall+融合市商業街區，打造鹽田首個“高線公園”

自帶“雙幼兒園”、48班6年制學校、“雙泳池”、市政公園等全維度生活配套

71-140 m^2 全齡段精裝住宅，坐擁不可複製山海景觀

佳兆業品牌開發商，“舊改專家”稱號，城廣系又一力作，創變鹽田新生

Property text: 佳兆業鹽田城市廣場 凌雲,深圳佳兆業鹽田城市廣場 凌雲,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 66908274

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 4,100,000
Gross Area (sq. ft.): 958 ft
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Reference No.: RF194885
Posted / Updated on: Jan 22, 2020

Location

Area: Greater Bay Area
District: Shenzhen
Road / Street: 鹽田區鹽田街道洪安路
Estate / Building: 佳兆業鹽田城市廣場 凌雲-深圳樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Family Room, Living Room, Helper Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground