

惠州德洲朗詩麓園,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單





Agent Info

蘇碧婷 Gillian Name: 高級客戶經理 Position: Mobile Phone (852) 66124352

(WhatsApp):

Phone Number:

Company

大灣區資產管理

Name: Company Phone:

About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律 系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項 目工作, 五年相關銷售經驗、我的專業一定 幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶 找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑 容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海 、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、

肇慶、江門。

Listing details

惠州德洲朗詩麓園,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單 Title:

惠州德洲朗詩麓園 Description:

> 德洲朗詩麓園 , 是德洲集團與朗詩地產在大灣區的再次攜手力作 , 落子 深惠大都市圈 - 大亞灣區, 距深圳坪山直線距離約6公里

(百度地圖測距)。 交通便利,暢通深惠生活圈。 德洲朗詩麓園,近鄰 大亞灣兒童公園、板樟嶺森林公園,大亞灣西區中心幼兒園,距離萬達 直線距離約2公里(百度地圖測距),享品質生活圈,讓業主舒心生活。 德洲朗詩麓園採用全新升級新一代綠色科技住宅產品"自由方舟",為 朗詩健康科技住宅17年來再一次迭代升級,創新性地採用集中能源和戶 式系統相結合的形式,使居者可以自主決定所需的健康環境品質,是深 惠目前更自由、智慧的高舒適度住宅產品,引領綠色健康人居新時代。 调邊配套

小學:西區第一小學崇德教學點(公辦)、北京師範大學卓越實驗學校 (民辦)、西區一小(公辦)、西區第二小學(公辦)、大亞灣西區第 三小學(公辦)、大亞灣西區 第六小學(公辦)、北大培文大亞灣實驗 學校(民辦)、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語學校(民辦) 中學:北京師範大學卓越實驗學校(國中,民辦)、北大培文大亞灣實 驗學校(初、高中,民辦)、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語學校 (初、高中,民辦)、惠陽一中



幼兒園:大亞灣西區中心幼兒園、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語 學校(民辦)

綜合商場:萬達廣場、益田假日廣場、誠傑壹中心

醫院:西區醫院、惠州市第六人民醫院、中山大學附屬惠亞醫院、惠陽

下骨醫院

休閒娛樂:龍山、大亞灣兒童公園、板樟嶺森林公園

內部搭配: 飯店式尊貴歸家、共享中心泳池、休閒戶外會客廳、多功能活動空間(趣味兒童活動場)、健康活力環跑道及主題架空層空間。公路交通:計畫週邊目前已通車3條高速,沈海高速可達深圳龍崗橫崗、深圳寶安及南山;深惠沿海高速暢達深圳大鵬新區、深圳鹽田;惠大高速暢連惠州市區惠城。

軌道交通:廈深高鐵惠州南站,2站可達深圳北站;深汕高鐵已動工,惠州南站直連深圳坪山站、汕尾站;規劃中深圳地鐵14號線沙田站可達深圳福田(廈崗北站),規劃中深圳地鐵16號線大亞灣(厚福站)可達深圳龍崗(大運站),規劃中惠州地鐵1號線大亞灣(文旅北站)可達惠城(惠州北站),深大城際石化大道站可達深圳寶安機場。

機場交通:通達惠州平潭機場、深圳寶安國際機場、廣州白雲國際機場

佔地面積:28511㎡ 建築面積:139537.0㎡

容積率:3.4 綠化率:25% 大樓總數:7棟 總戶數:863戶

物業公司:惠州恆雅生活服務有限公司

物業費:2.6元/㎡.月

停車位描述:共1172個停車位,其中地上91個,地下1081個,車位配

比為1:1.35。 供電:民用電

供水:民用水惠州德洲朗诗麓园

德洲朗诗麓园,是德洲集团与朗诗地产在大湾区的再次携手力作,落子深惠大都市圈——大亚湾区,距深圳坪山直线距离约6公里(百度地图测距)。交通便利,畅通深惠生活圈。德洲朗诗麓园,近邻大亚湾儿童公园、板樟岭森林公园,大亚湾西区中心幼儿园,距万达直线距离约2公里(百度地图测距),享品质生活圈,让业主舒心生活。德洲朗诗麓园采用全新升级新一代绿色科技住宅产品"自由方舟",为朗诗健康科技住宅17年来再一次迭代升级,创新性地采用集中能源和户式系统相结合的形式,使居者可以自主决定所需的健康环境品质,是深惠目前更自由、智慧的高舒适度住宅产品,引领绿色健康人居新时代。

周边配套

小学:西区第一小学崇德教学点(公办)、北京师范大学卓越实验学校(民办)、西区一小(公办)、西区第二小学(公办)、大亚湾西区第三小学(公办)、大亚湾西区第六小学(公办)、北大培文大亚湾实验学校(民办)、广东外语外贸大学附设大亚湾外国语学校(民办)、中学:北京师范大学卓越实验学校(初中,民办)、北大培文大亚湾实验学校(初、高中,民办)、广东外语外贸大学附设大亚湾外国语学校



(初、高中,民办)、惠阳一中

幼儿园:大亚湾西区中心幼儿园、广东外语外贸大学附设大亚湾外国语

学校(民办)

综合商场: 万达广场、益田假日广场、诚杰壹中心

医院:西区医院、惠州市第六人民医院、中山大学附属惠亚医院、惠阳

正骨医院

休闲娱乐:龙山、大亚湾儿童公园、板樟岭森林公园

内部配套: 酒店式尊贵归家、共享中心泳池、休闲户外会客厅、多功能活动空间(趣味儿童活动场)、健康活力环跑道及主题架空层空间。 公路交通:项目周边目前已通车3条高速,沉海高速可达深圳龙岗横岗、 深圳宝安及南山;深惠沿海高速畅达深圳大鹏新区、深圳盐田;惠大高

速畅连惠州市区惠城。

轨道交通:厦深高铁惠州南站,2站可达深圳北站;深汕高铁已动工,惠州南站直连深圳坪山站、汕尾站;规划中深圳地铁14号线沙田站可达深圳福田(厦岗北站),规划中深圳地铁16号线大亚湾(厚福站)可达深圳龙岗(大运站),规划中惠州地铁1号线大亚湾(文旅北站)可达惠城(惠州北站),深大城际石化大道站可达深圳宝安机场。

机场交通:通达惠州平潭机场、深圳宝安国际机场、广州白云国际机场

占地面积:28511㎡ 建筑面积:139537.0㎡

容积率:3.4 绿化率:25% 楼栋总数:7栋 总户数:863户

物业公司:惠州恒雅生活服务有限公司

物业费: 2.6元/m³.月

停车位描述:共1172个停车位,其中地上91个,地下1081个,车位配

比为1:1.35。 供电:民用电 供水:民用水

Property text: 朗詩麓園,惠州德洲朗詩麓園,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property

Property for: Sale

Price: ¥ 1,000,000



Gross Area (sq. ft.): 1020 ft

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2

Reference No.: RF365404 Posted / Updated on: Nov 27, 2023

Location

Area: Greater Bay Area

District: Huizhou

Road / Street:大亞灣西區龍山五路18號Estate / Building:德洲朗詩麓園-惠州樓盤

Facilities

Car Park: Yes

Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room

Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle

Facilities: bus, Barbecue area, Playground