

## 深圳萬豐海岸城璽園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置家興業

Name:

Company

Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳萬豐海岸城璽園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 深圳萬豐海岸城璽園

萬豐海岸城璽園位於深圳寶安區，西臨規劃路，北靠創成路，南至南環路，東臨中心路。

工程週邊商業氣氛濃厚，服務設施齊全，地理位置優越。專案規劃結合產業、商務、購物、居住等功能之間的聯繫，將各功能合理組合，保障了功能與業態的搭配。透過特色街區、特色建築、特色空間的設計，打造地標建築，挖掘土地價值，改善社區環境，築造沙井宜業宜居的新都市生活空間。

#### 區位介紹

萬豐海岸城璽園計畫位於深圳市寶安區，西臨規劃路，北靠創成路，南至南環路，東臨中心路。

工程週邊商業氣氛濃厚，服務設施齊全，地理位置優越。計畫位於深圳的西北部，位於大沙井，以前的沙井現在的新橋，週邊有很多的概念，或者說很多利好加持，例如西部城市中心、粵港澳大灣區的重要節點、海洋新城、國際會議城等等，有一定的預期。

#### 規劃設計

萬豐海岸城璽園專案規劃結合產業、商務、購物、居住等功能之間的聯繫，將各功能合理組合，保障了功能與業態的\*\*佳搭配。透過特色街區、特色建築、特色空間的設計，打造地標建築，挖掘土地價值，改善社區環境，築造沙井宜業宜居的新都市生活空間。

### 建築風格

萬豐海岸城璽園工程整體建築佈局南北向呈點式排開，保證了每棟每戶的通風採光。值得一提的是，瀚府此次對立面打造進行了全面升級，材質主要採用鋁板、玻璃、真石漆、石材等。

佔地面積：16225.08m<sup>2</sup>

建築面積：148952.26m<sup>2</sup>

容積率：6.79

綠化率：40.01%

地下車位：772個

大樓總數：3棟

總戶數：654戶

物業公司：深圳市海岸物業管理集團有限公司

物業費：5元/m<sup>2</sup>·月

停車位：772個

樓層狀況：3棟1單位45層，3棟2單位42層，3棟3單位40層；裙房商業3層。

Property text: 萬豐海岸城璽園,深圳萬豐海岸城璽園,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Posted by:            | Agent        |
| Property type:        | Apartment    |
| New/Second-hand:      | New Property |
| Property for:         | Sale         |
| Price:                | ¥ 5,100,000  |
| Gross Area (sq. ft.): | 1060 ft      |
| Bedrooms:             | 3            |
| Bathrooms:            | 2            |
| Reference No.:        | RF700070     |
| Posted / Updated on:  | Nov 25, 2023 |

## Location

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Area:              | Greater Bay Area |
| District:          | Shenzhen         |
| Road / Street:     | 寶安新橋街道南環路與沙井中心路  |
| Estate / Building: | 萬豐海岸城璽園-深圳樓盤     |

## Facilities

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Car Park:          | Yes                               |
| Property Features: | Living Room, Balcony, Dining Room |

Estate / Building  
Facilities:

Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground