深圳龍岸君鄰，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:
About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 深圳龍岸君鄰，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

深圳龍岸君鄰

龍岸君鄰，位於深圳市龍華區民治布龍公路南側梅觀高速公路東側，項目共分為三期開發，主要以臨湖別墅、半山疊疊、高層住宅 和風情商業街多種業態組成的低密度湖山別墅與疊疊的住區，花園擁有5300㎡的龍棲湖景觀和濱水木棧道環繞內湖。 整個金光華龍岸君鄰計畫分為三期，佔地約10萬㎡，容積率僅1.99，綠化率達60%！ 龍岸君鄰自帶5300㎡湖畔，10萬㎡花園，是名副其實的湖畔別墅；項目的地理位置也很好，緊鄰五和大道和梅關快速，15-30分鐘可以到達全市各個中心區域；而且專案整體容積率僅1.98！

週邊配套

交通: 金光華龍岸花園交通便利，屬於地鐵樓盤，接近2條地鐵線路，4號線民治站，5號線五和站，工程距離光雅園站步行約200公尺左右，從光雅園向北可到達 五和站，換乘5號線；工程週邊交通相對發達，接近五和大道、布龍路、梅觀高速等城市道路，自駕出行相對便捷。

教育: 社區週邊教育資源豐富，孩子上學較方便，社區內有一所潛龍學校附屬龍岸幼兒園，位於會所旁。 根據深圳市教育局網站查詢，龍岸花園目前的學區是華南實驗學校（小學部、初中部），週邊民辦學校有萬科雙語學校。

商業: 計畫自備社區商業，主要以社區舖位為主，週邊8號倉奧特萊市購

物中心、光雅園站兩站即達建面約8萬㎡的Cocopark等大型購物商場萬科城臨街式商業 。
文娛: 計畫所處位置即為深圳的「中心湖區「，沿著計畫週邊的4大自然生態湖泊環伺周圍，包含民治水庫、民樂水庫、雅寶水庫、南坑水庫。不僅是深圳最稠密的湖區所在地，更擁有塘朗山和銀湖山兩大山林資源 。
佔地面積：99046.5㎡
建築面積：27000.0㎡
容積率：1.99
綠化率：59.6%
地下車位：600個
總戶數：527戶
物業公司：深圳市光華物業管理有限公司
物業費：5.5元/㎡·月
物業費說明：別墅5.5元/㎡·月；疊疊7.5元/㎡·月
供電：民用電
供水：民用水

Property text: 龍岸君粼,深圳龍岸君粼,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 7,880,000
Gross Area (sq. ft.):	1270 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF127204
Posted / Updated on:	Nov 24, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Road / Street:	龍華民治雅園路與華南路
Estate / Building:	龍岸君粼-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes

Property Features:	Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground