深圳中粮大悦城鉑悦，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name:	蘇碧婷 Gillian
Position:	高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 66124352
Phone Number:	
Company Name:	大灣區資產管理
Company Phone:	
About Us:	我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 深圳中粮大悦城鉑悦，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

深圳中粮大悦城鉑悦

中粮大悦城·铂悦三期原为宝安25区城市更新单元（别称大悦城），位于宝安区创业二路与建安一路交汇处，地铁5号线，12号线的灵芝站地下通道直接连接。项目分为三期开发：

一期由5栋塔楼，分别有住宅、公寓、写字楼组成。

二期由自持的约15万㎡大型体验式集中商业—深圳大悦城及1栋约200米地标写字楼、1栋高端公寓；

三期由1栋住宅+公寓，2栋办公组成。住宅这栋楼和一期5栋是在4楼平台花园相连接在一起的！其中住宅分布在中高区（15-38层），公寓分布在低区（5-13层），虽然同一栋，但4部电梯，住宅和公寓各2部电梯独立分开，就像写字楼分高低区电梯一样的！未来项目整体将打造成含200米地标写字楼、顶级商业品牌购物中心、高端公寓、精品住宅、学校等配套齐全的综合性、国际化的73万㎡城市顶级综合体！

交通配套；项目无缝接驳地铁为5号线灵芝站，在建的12号线也是交汇于灵芝站，此外，项目南侧为创业二路，可自驾前往深圳各区，相对便利。

商业配套；项目自带15万㎡大悦城集中式商业，此外，项目周边还有宝安万达广场、中洲购物中心、海雅缤纷城等多个商业配套。

用地面积：约1.2万㎡
建筑面积：计容面积约9万㎡
项目套数：153套公寓
户型面积：39㎡～92㎡
容积率约：7.32
绿化率约：30.23%
楼层层数：38层
整层面积：约893㎡
停车车位：719个（三期）
公寓层：5～13层
楼层高：3.15米
梯户比：2梯17户（仅9层）
物业管理费：6.8元/平
水电费：商水商电
交楼标准：毛坯
产权年限：40年（公寓）

Property text: 中粮大悦城鉑悦,深圳中粮大悦城鉑悦,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 8,180,000
Gross Area (sq. ft.):	1140 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF148634
Posted / Updated on:	Nov 23, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Road / Street:	寶安新安創業二路與建安一路
Estate / Building:	中粮大悦城鉑悦-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining

	Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground