

## 中山鷺島香山小鎮, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單, 中港專車免費上門接載睇樓



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company: 大灣區資產管理

Name:  
Company:  
Phone:

### About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山鷺島香山小鎮,  
首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單, 中港專車免費上門接載睇樓

Description: **中山鷺島香山小鎮**  
定位於珠中交彙的西江生態島上，潛力打造600畝全齡段生態樂養小鎮；項目擁有得天獨厚的天然資源，作為中山少有的島居生活地，生態宜居；建面約80萬<sup>m</sup><sup>2</sup>、擁有5145戶的1.5低密度住區；項目享有17公里環島風景線、與14萬<sup>m</sup><sup>2</sup>濕地公園自然同頻；社區內規劃打造有4000<sup>m</sup><sup>2</sup>頤樂學院、1萬<sup>m</sup><sup>2</sup>小鎮中心、4200<sup>m</sup><sup>2</sup>幼兒園、香山小廚等設施，生活一步到位。  
佔地面積：400242<sup>m</sup><sup>2</sup>  
建築面積：804486<sup>m</sup><sup>2</sup>  
產權：住宅：70年；商業：40年  
戶數：5145戶  
容積率：1.5  
綠化率：42%  
開發商：藍城集團  
物業公司：雅居樂物業

Property text: 鷺島香山小鎮,中山鷺島香山小鎮,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 490,000  
Gross Area (sq. ft.): 920 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF115643  
Posted / Updated on: Mar 16, 2025

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 神灣鎮港業路28號  
Estate / Building: 鷺島香山小鎮-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground