

## 珠海鵬瑞珠澳灣，市中心核心地段，13分鐘直到香港關口，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone Number:  
Company: 大灣區資產管理  
Name:  
Company:  
Phone:  
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 珠海鵬瑞珠澳灣，市中心核心地段，13分鐘直到香港關口，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

Description: **珠海鵬瑞珠澳灣雲縵**  
鵬瑞·珠澳灣中心是鵬瑞集團於珠海打造的A標產品，是繼深圳灣1號之後，在國內打造的又一座地標建築。  
鵬瑞·珠澳灣中心，樓頂將配備直升機停機坪、塔尖圈層私享會所、城市共享空中花園等高端配套。360度全景玻璃幕牆，呈現IMAX級環景視野，打造“粵港澳1號藏品”，享受山、河、海、城、橋，五重視覺極景。  
項目位於珠海市中心核心地段，前河東路和僑光路交匯口，距拱北口岸直線距離2公里。項目佔地面積約3.2萬m<sup>2</sup>，總建築面積約32萬m<sup>2</sup>，共規劃建設6棟高層。項目營銷中心命名為“映灣·藝術中心”，由國際知名設計師擔綱設計，將珠海的海濱氣質融入超現代主義的藝術氛圍中，充分體現鵬瑞集團品質追求的執著信念。  
鵬瑞集團，以10年信念為基底，聯袂全球十餘位設計大師、116家國際頂端品牌，共同打磨出世界讚譽的時代大成之作——深圳灣1號——2013年-2020年間共榮獲39項國際獎項以及4項建築施工專利。珠澳灣中心將由深圳灣1號原班團隊打造，建成後將成為粵港澳大灣區門戶——珠海

的新城市地標綜合體之一。

車位總數：1482車位配比：1:1物 業

費：普通住宅：6元/平米/月內部配套：

約3萬m<sup>2</sup>高端商業，打造雲端綜合體，瞭望星空的天籟之城。樓頂將配備直升機停機坪、塔尖圈層私享會所、城市共享空中花園等高端配套。

道路交通：

距離港珠澳大橋上橋點不足100米，自駕來訪方便快捷。

周邊商業：

周邊有華髮新天地、華髮商都(十字門)、華髮商都(南屏)、富華里、拱北口岸地下商場等大型商業。

周邊景觀：

周邊有綠湖公園等休閒公園。

周邊交通：

距離港珠澳大橋上橋點不足100米，距離灣仔北站僅5分鐘車程。

周邊公園：

周邊有竹仙洞公園、綠湖公園等休閒公園。

周邊醫院：

周邊有珠海市中西醫結合醫院、方華醫院、珠海仁和骨傷醫院、珠海市第二人民醫院、珠海市第二人民醫院等醫療中心。

周邊學校：

周邊有灣仔中學、灣仔小學、北大希望之星實驗學校、珠海容閔學校等學校。

Property text: 鵬瑞珠澳灣,鵬瑞珠澳灣雲縵，珠海鵬瑞珠澳灣雲縵，珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Posted by:            | Agent           |
| Property type:        | Commercial Flat |
| New/Second-hand:      | New Property    |
| Property for:         | Sale            |
| Price:                | ¥ 1,450,000     |
| Gross Area (sq. ft.): | 473 ft          |
| Bedrooms:             | 1               |
| Bathrooms:            | 1               |
| Reference No.:        | RF192562        |
| Posted / Updated on:  | Apr 22, 2025    |

## Location

Area: Greater Bay Area

District: Zhuhai  
Road / Street: 香洲前河東路66號  
Estate / Building: 鵬瑞珠澳灣 - 珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground  
Facilities: