# 深圳中心天元¦首期5萬(減)¦鐵路沿線物業，香港銀行按揭，最新價單

## Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102577
Phone Number:
Company Name: 大灣區地產
Company Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## Listing details

Title: 深圳中心天元¦首期5萬(減)¦鐵路沿線物業，香港銀行按揭，最新價單

Description: 深圳中心綜合體位於深圳中心區核心地段，占據整個中心區的1/9，匯聚了8條地鐵線路，2大綜合交通樞紐(其中福田高鐵站距項目700米，14分鐘便可抵達香港西九龍，8小時抵達北京，一天通達全球)，9大功能中心，擁有國際都會生活圈的頂級城市配套(全深圳80%的金融機構，蓮花山、深圳圖書館、音樂廳、書城、博物館、少年宮、當代藝術中心、關山月美術館等富有深圳文化的涵養之地；更囊括了全深圳60%五星級酒店、5家超級shopping mall等最完美的城市配套；商務、購物、娛樂、休憩、居住隨意切換)。
本項目是由金地、卓越、大百匯三大投資商投資建設的城市綜合體，占地約22萬平米，建築面積約140萬平米，包括約29萬平米商業——卓悅中心one avenue(2019.9.12已經開業)，800米中央大街，兩座超甲級寫字樓——金地中心、大百匯廣場，城市豪宅——深圳中心·天元，文天祥小學、幼兒園，文天祥紀念館等部分。
深圳中心天元是其中的城市豪宅部分，總建面約21萬平米，由7棟約150米高的超高層建築組成，由全球頂級設計團隊L&O、Matrix design、Aedas、WSP、MVA、LPA、Sylvestre Gauvrit、奧雅等聯袂匠造，可謂是世界上獨一無二的孤品級藝術作品。享受中央公園、中心城市的多維景觀視野，私家電梯廳入戶的高效率，寰幕瞰景客廳、奢雅名

品廚房、圈層宴會餐廳的高配置；動靜分區、五星級套式主臥的高舒適，可謂中心人物掌門資產。
道路交通：
高鐵：福田高鐵站——亞洲最大、全球通車速度最快的地下高鐵站，是全球四大灣區中唯一位於城市CBD中心的高鐵站
周邊商業：
周邊商業：卓悅中心、崗廈城、會展中心、皇庭廣場、COCO Park、大中華等
周邊景觀：
周邊景觀：市民中心公園
周邊交通：
口岸：福田口岸、皇崗口岸2大超級口岸 地鐵：8條地鐵線，1號線羅湖-機場、2號線蓮塘-赤灣、3號線福保-雙龍、4號線福田口岸-牛湖、7號線西麗湖-太安、10號線福田口岸-雙擁街、11號線福田-碧頭、14號線(施工中，崗廈北-沙田) 道路：緊鄰2條城市東西幹道(深南大道和濱河大道)，北臨深南大道，南至福華三路，東西分沿彩田路和金田路，接駁深南大道、濱海大道、皇崗路，接駁北環、京港澳高速
周邊公園：
蓮花山公園、中心公園、市民廣場；
周邊醫院：
周圍有兒童醫院、北大醫院、文山社區健康服務中心，福山社區健康服務中心，深圳中山醫院，深圳市彩田醫院，海濱社區健康服務中心；
周邊學校：
深圳崗廈小學，深圳崗廈小學(東區)，深圳市崗廈幼兒園，彩福幼兒園，福田區機關二幼藝術培訓中心，福田區機關第二幼兒園，深圳天元自身還有雙語小學和國際幼兒園的教育配套。

Property text: 深圳中心天元,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

| | |
|---|---|
| Posted by: | Agent |
| Property type: | Commercial Flat |
| New/Second-hand: | New Property |
| Property for: | Sale |
| Price: | \ 28,800,000 |
| Gross Area (sq. ft.): | 3500 ft |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 3 |
| Reference No.: | RF640962 |

| | |
|---|---|
| Posted / Updated on: | Jan 01, 2023 |

## Location

| | |
|---|---|
| Area: | Greater Bay Area |
| District: | Shenzhen |
| Road / Street: | 深南大道2001號 |
| Estate / Building: | 深圳中心天元-深圳樓盤 |

## Facilities

| | |
|---|---|
| Car Park: | Yes |
| Property Features: | Living Room, Dining Room |
| Estate / Building Facilities: | Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground |