珠海一方雲頂|首期5萬|10分鐘到港珠澳大橋關口與香港一橋之隔，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name:	黃思朗 Jason
Position:	高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 68102740
Phone Number:	
Company Name:	大灣區置業
Company Phone:	
About Us:	本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 珠海一方雲頂|首期5萬|10分鐘到港珠澳大橋關口與香港一橋之隔，香港銀行按揭，最新價單

Description: **一方雲頂大廈**由大連一方集團投資開發，是一方集團佈局粵港澳大灣 區的首個項目，同時也是一方集團進入珠海市場的首個商辦綜合體項目。項目位於珠海市香洲區梅華西路與敬業路交匯處，地處珠海主城區行政服 務中心新香洲板塊，地理位置優越，配套醇熟完善。項目總佔地面積12244.49 ㎡，容積率5.55，總建築面積約8.6
萬㎡，計容建築面積約6.8
萬㎡，由南北兩座塔樓及商業裙樓組成，其中南塔總高60
米，北塔總高約160 米，是集酒店、酒店式辦公、普通辦公、商業於一體的新香洲地標級現代多功能綜合商務中心。並且項目已引進來自德國的 Lean Luxury 生活方式酒店 Ruby Hotels(瑰寶
酒店)，打造粵港澳大灣區首個 Lifestyle HUB(生活方式空間)，同時本項目的 Ruby Hotels 亦是 Ruby Aisa 集團旗艦酒店項目。 車位總數： 528
物 業 費： 4.9 元/月/㎡（普辦） 4.6 元/月/㎡（酒辦） 內部配套：
項目配套打造建面約5000 ㎡高端精緻商業廣場，結合商業體的硬件屬性規劃不同的商業主題，引進特色餐飲美食、高端精品超市、梵高藝術體驗館、銀行及24h
便利店等多元業態，為業主提供吃喝玩樂購一站式優越生活。

周邊商業：
旺角百貨、華潤萬家、奧園商業廣場、印象城、万科裡商業街、仁恒裡
周邊交通： 項目位於珠海城市中軸，大灣區核心集公路、水路、鐵路、軌道交通於一 體。
1.公路：緊鄰梅華路（城市主幹道），周邊擁有藍盾路口、 葵竹苑、特警支隊等多個公交站及上沖客運總站2.水路：駕車至香洲港客運碼頭和九洲港客運碼頭分別只需要約15 分鐘和20 分鐘；
3.鐵路：駕車至明珠路明珠輕軌站約5
分鐘車程方便搭乘廣珠城軌，駕車至拱北站約18 分鐘；
4.口岸過關：乘車至拱北口岸約18 分鐘，便利通達澳門。
5.周邊公車：16 路，17 路，26 路，55 路，992 路，999 路，33 路，35 路，99 路。 周邊公園：
香山湖公園、大境山公園、香山驛站、石溪公園、梅華城市公園
周邊醫院： 中大五院、華佗國醫、博雅醫院、上沖醫院 周邊學校： 教育配套幼兒園：翠前幼兒園、天海幼兒園小學：十七小學、十二小學、翠前小學、鳳凰小學中學：珠海第一中學、文園中學、第九中學、鳳凰中學、壯華學校大學：暨南大學珠海校區

Property text: 一方雲頂,珠海一方雲頂,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Commercial Flat
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 750,000
Gross Area (sq. ft.):	387 ft
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF144803
Posted / Updated on:	Jan 01, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Zhuhai
Road / Street:	珠海香洲梅華西路與敬業路
Estate / Building:	一方雲頂 - 珠海樓盤

Facilities

Car Park:	Yes

Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground