廣州時代天韻¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name:	陳詩雅 Grace
Position:	高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 91255226
Phone Number:	
Company Name:	大灣區創投
Company Phone:	
About Us:	我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 廣州時代天韻¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description:

廣州
時代天韻位於廣州黃埔中新知識城，14號線何棠下站地鐵口，是中國首個也是目前唯一一個“國家知識產權改革試驗田”，世界500強企業及高新人才匯聚地。目前在售三期時代天韻·星禦，10棟住宅，兩梯四戶，現已全部交付，現樓現住，在售絕版一線湖景138方精裝四房！
四大王牌亮點： 1、【至優區位】中國·新加坡·知識城國際定位科技樞紐，核心50萬人成熟住區，27萬高素質就業精英，地鐵6站到天河CBD。 2、【交通利好】地鐵上蓋，14/21號線雙軌交匯，6站到天河，接駁穗莞深城軌30分鐘即達東莞深圳，未來無縫接駁高速地鐵12分鐘到廣州東站！ 3、【王牌環境】坐落知識城最核心景觀位置——30萬方鳳凰湖畔，是區域內唯一南向一線望湖物業，社區內建設有區域內唯一雙層園林空中花園，風雨連廊無憂出行。前有湖畔後有花園，遠眺帽峰山。 4、【醫療、教育、商業配套】項目配套幼兒園、小學，周邊區域規劃45所學校，省級名校、國際名校先後落戶；項目旁可享黃埔最大三甲綜合醫院南方醫院，家樓下即享五萬方商業體，生活配套充足。 車位總數： 1900 車位配比： 1:0.86 物 業 費： 3.18元/月/平方米 內部配套： 小區自身配套：本項目配套教育：幼兒園、小學（星勝地塊）；小區內運動配套：山頂廣場、游泳池、羽毛球場、籃球場；高端商業會所(約2800㎡

), 內含SPA、棋牌室、餐廳、茶室、兒童娛樂設施、影視廳、圖書館等。 軌道沿線： 14號線 道路交通： 【交通利好】地鐵上蓋，14/21號線雙軌交匯，6站到天河，接駁穗莞深城軌30分鐘即達東莞深圳，未來無縫接駁高速地鐵12分鐘到廣州東站 周邊商業： 商業民生服務：知識城南起步區擬建設5座鄰里中心，位於本項目北面即有約1.2萬㎡鄰里中心（在建中），可享日常商業配套：銀行、超市、郵政、餐飲、洗衣服、美容美髮、藥店、書店、電器維修、肉菜市場、通信等11項生活服務內容；【一站式政務協助服務】：民政、綜治、計生、社會保障等；【社區綜合服務】將建有社區家庭服務中心、社區衛生服務中心等社區服務機構，10分鐘便能滿足生活需求 周邊景觀： 鳳凰湖公園 周邊交通： 1、位居地鐵14號線支線（知識城線）何棠下站旁，2017年12月開通，接駁地鐵21號線鎮龍站，快線6站到天河2、高速路網通達全城：通過花莞高速，到達廣州白雲機場，通過廣河高速公路，到達廣州市中心區3、公交體系接駁內外：345（至天河客運總站）、365（蘿崗中心總站）、370（廣州教育城總站）、445路（九龍鎮）線接駁內外4、機場專線即將開工：2017年，政府開創性提出知識城機場專線，時速200KM，今年內開工建設。 周邊公園： 鳳凰湖公園 周邊醫院： 醫療服務：項目旁三大醫療中心——中山大學附屬腫瘤醫院華南醫院、廣州泰和腫瘤醫院、廣州皇家麗腫瘤醫院（現已動工） 周邊學校： 教育資源：知識城將規劃建設17所學校，提供從幼兒園至大學優質教育，南洋華僑中學、廣州實驗學校、市二中會元學校等教育資源也相繼落戶知識城。周邊還有廣州商學院、康大等院校，打造形成一站式優質教育圈。

Property text: 時代天韻,廣州時代天韻,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 2,370,000
Gross Area (sq. ft.):	957 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF208426
Posted / Updated on:	Jan 14, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area

District:	Guangzhou
Road / Street:	廣州市黃埔區中新知識城地鐵14號線何棠
Estate / Building:	廣州時代天韻-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground