方圓星宇月島-廣州¦首期5萬(減)¦@2800蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102177
Phone Number:
Company Name: 大灣區投資
Company Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 方圓星宇月島-廣州¦首期5萬(減)¦@2800蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: 方圓於城芯再落一子，南沙自貿區進港大道上目前在建的百萬方綜合大盤，現享繁華商圈；隨著城市的發展，商業綜合體、休閒生活配套、教育與醫療、及臻品社區的落成，將再次提升南沙的居住生活品質! 方圓·星宇月島項目北靠東瓜宇山南臨進港大道，未來廣州地鐵15號線(規劃中)就在家門前，便捷出行輕鬆實現1小時珠三角生活圈；作為南沙第一個大型綜合商超的華匯廣場，與項目僅300米直線距離；周邊3公里內更享豐富多樣配套，商業還有萬達廣場、今洲廣場、喜來登大酒店等高端配套；教育配套林立，華師附二中、執信中學落位，南沙一中、金隆小學等優質教育資源環繞，打造12年培優教育體系。醫療共有6家三甲醫院，廣州市南沙中心醫院，在建中的廣州市婦女兒童醫院、中山大學附屬第一醫院、廣東省中醫院、中山大學附屬口腔醫院、廣州醫科大學腫瘤醫院，灣區醫療高地指日可待。 方圓·星宇月島項目共分兩期開發，總建築面積102萬方，規劃含括住宅、商業綜合體、公園式購物街、半山公立幼兒園、九年一貫制中小學等。一期首開組團由6棟31-32層洋房組成，整體以現代輕奢理念，打造城市山居生活方式。社區內以一軸一環一核心的景觀脈絡串聯各功能區，滿足業主們的使用需求；園林、綠地、人行道科學分佈，給予最大的活動空間，實現多功能全齡化佈局的社區生活!

軌道沿線： 15號線 道路交通： 1)地鐵方便，南沙唯一一條環島地鐵線路15號線，東瓜宇站(規劃中)就在家門口，距離小區僅300米左右，項目二期地塊門口未來規劃有蝴蝶洲站(規劃中) 、金門站(規劃中)，三大地鐵站貫穿整個百萬方城更大城，連通各種交通功能；東瓜宇站距離蕉門地鐵口僅1站，即可換乘4號線，直達廣州各區 2)公交方面，目前步行5分鐘到達的華匯廣場站已經開通8條線路，步行6分鐘的南沙碧桂園站已開通8條線路；半小時暢達南沙各板塊，1小時直達番禺市橋汽車站(南143)，公交十分便利，並且規劃將在東瓜宇村新增公交首末站。 自駕車線路
項目到廣州海珠客村，經南沙港快速約45分鐘可直達；
項目到廣州天河珠江新城，經南沙港快速約60分鐘可直達；
項目到東莞，經走莞佛高速約30分鐘可達東莞市；
項目到佛山，走黃欖快速乾線40分鐘可到佛山順德中心區；
項目到深圳，過東莞走莞佛高速45分鐘可達深圳寶安區；
項目到珠海，走廣澳高速約90分鐘到達珠海長隆海洋王國； 項目到香港，走廣深港高鐵約45分鐘到香港九龍或者到南沙客運站坐輪渡約90分鐘直達 周邊商業： 商業：涵蓋華匯廣場、今洲廣場、南沙萬達、越秀總部廣場、星河cocopark、中鐵鳳凰廣場、等6個中大型商場；金州步行街、合景方圓悠方商業街等2條商業步行街，而且配套還在持續增加中
周邊醫院： 醫院：小區周邊就有長龍港社區醫院(原中山大學附屬第六醫院南沙分院)；2.5公里直達三甲級南沙中心醫院 周邊學校： 教育：幼兒園：半山幼兒園(公辦)；中小學：金隆小學(金沙路校區)、華南師範大學附屬南沙中學(省級)，執信中學南沙校區(省級)等

Property text: 方圓星宇月島,廣州方圓星宇月島,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 2,840,000
Gross Area (sq. ft.):	1011 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF660796
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area

District:	Guangzhou
Road / Street:	南沙自貿芯金洲進港大道
Estate / Building:	方圓星宇月島-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground