

廣州亞運城|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭,香港銀行 按揭,最新價單







Agent Info

Name: 黃思朗 Jason 高級客戶經理 Position:

Mobile Phone (852) 68102740

(WhatsApp): Phone

Number: Company

大灣區置業

Name: Company Phone:

本人是土生土長廣東人,在新加坡國立大學 About Us:

畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的 喜悅成功感,並一心一意專注發展房地產行 業,工作經驗九年,樂於聆聽和談判,歡迎 您一切房產的諮詢。大灣區,免費睇樓團, 天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州

、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title:

廣州亞運城|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭,香港銀行 按揭,最新價單

Description:

廣州亞運城

·天驕組團位於亞運城東部組團的核心位置,與恆大足球訓練基地一路之 隔,部分業主可以實現陽台看球賽。 天驕組團佔地面積是27351m²,由 5棟57層(1、2、3、5、6棟)和1棟56層(4棟), 共6棟現代風格建築組成 ,呈半圍合分佈,整個組團共規劃1879戶。天驕組團設計有3個戶型, 其中北向的為88方的三房一衛戶型,南向的為103房的三房兩衛戶型, 南北通的為125的四房兩衛戶型。嶺南風格園林設計,園林面積9618㎡ ,規劃設計有1個450方森林泳池,童樂天地、專業塑膠跑道,寵物樂園 , 康體中心等多個功能區, 可以實現老人、小朋友、寵物和年輕人的全 齡休閒運動需求。另外天驕組團規劃有1個公交首末站,可以快速接駁海 傍地鐵站。 天驕除了依托亞運城便利的地鐵交通、成熟商業、公園化的 生態社區的優秀配套以外,在亞運城的所有在售組團中,可以用5個"最 優"來概括: 首先,天驕擁有亞運城【最闊的江面】:天驕位於礪江灣 和蓮花水道的交匯處,擁有約400米壯闊江面景觀,為亞運城最寬。北望 小浮蓮山、大浮蓮山及蓮花山景區,東北面為恆大足球訓練基地,其中 我們本次推售的6棟和恆大足球訓練基地的最近距離僅為30米,組團東面 、南面,可瞰海鷗島、蓮花水道和獅子洋,飽覽1洋2江3山景觀還有唯一



的恆大足球場。 其次,天驕擁有亞運城【最全的教育】:天驕1公里範 圍內,擁有包括5所幼兒園(天譽加拿達(2018年已開學)、廣鋼幼兒園(20 20年9月開學,公辦幼兒園)、天峯幼兒園(2020年9月開學的21班巨無 霸幼兒園)、天驕幼兒園、天瓏幼兒園),3所小學(天譽小學、亞運城小學 、天韻小學)、2所初中(廣鐵一中番禺校區、廣鐵一中天峰中學(2020年 開學)),2所高中(廣鐵一中,天峯內高中)在內的12所學府,涵蓋了3歲-1 8歲全齡優質教育。 第三,天驕擁有亞運城【最密的商業】,天驕周邊 共有三條商業街,首先是天驕自帶的6072㎡住宅底商,天瓏規劃近萬方 商業,以及7683㎡的天韻商業街,商業面積接近3萬㎡,是整個亞運城 內商業最密集的小區。 第四,天驕擁有亞運城【最受歡迎的產品】,從 17年推出天成組團89-135的三四房產品開始,亞運城一直集中精力只做 三、四房城市中堅階層住宅,截止目前已經累計銷售近13000套三房、 四房產品。而天驕在經歷過天成(1、2期)-天峯(1、2、3期)-天韻等多個 組團,共7次產品升級以後,天驕的三房可謂亞運城三房的集大成者,實 現了高得房率、高采光面、高舒適度和戶戶有景的產品特點。 第五,天 驕擁有亞運城【最舒服的裝修】,天驕的裝修延續了亞運城裝標的"全 屋品牌"和"細節鍛造"的原則,更全面化提升項目的智能化裝標,實 現了居家品質飛躍。 車位總數: 2081 車位配比: 0.9:1 物 業 費: 3元/m²/月 內部配套: 健身房、會所 軌道沿線: 8號線,3號線,4號線 道路交通: 1、公路交通: 番禺大道接華南快速路45分鐘內到海珠等老城區; 南沙港快速半小時到琶洲、珠江新城,20分鐘到南沙自貿區; 廣珠澳高速接新化快速,20分鐘到大學城。 廣明高速(京珠高速)西南方

向30分鐘到廣州南站,東北方向25分鐘接駁黃埔大沙地老城區;

南大干線,30分鐘到番禺萬博;

廣州繞城高速半小時到順德,亞運大道15分鐘接駁番禺廣場; 2、地鐵 :4號線,3號線(已取得開工證,規劃2022年開通),8號線(規劃中) 3、公交車 往番禺中心區:番111路、番160路、番162路快線、149路 社區穿梭巴士:番162B、番148b路短線、番160 4、城際交通 地鐵3站到慶盛站接駁高鐵,9分鐘到東莞、25分鐘到深圳。 廣深港高鐵開通後,從慶盛站最快半小時可以到香港九龍。 蓮花山港口,每日(船)航次直達香港。 虎門大橋:去東莞、深圳; 南沙大橋:15分達東莞,現已開通,告別堵車。 周邊商業: 總規劃20 萬方商業,相當於天河城的1.25倍,規劃"住宅底商-主題商業街-一站式 購物中心"三級商業結構,全方位覆蓋業主日常生活消費需求。約6萬方 的亞運城廣場,萬達IMAX影院、星巴克、喜茶、肯德基等國內外知名商 家都已經入駐。約3萬方的濱水國際商業街、約1萬方綜合肉菜市場金嘉 商業街,還有天譽商業街、天成商業街也都已經開業。 周邊景觀: 綜合 體育館+2000m²體育公園+10km環城綠道+2大休閒廣場(升旗廣場與迎賓 廣場)+18處嶺南水鄉建築群+3.5km沿江濱水景觀帶 周邊交通: 3/4/8號 線3地鐵交匯,4號線海傍站2站連通大學城,直達琶洲電商總部,7站到 天河,地鐵3站接駁高鐵慶盛站,無縫換乘廣深港高鐵直達香港。 3號線 東延段始發站,未來直達珠江新城(預計2023年開通)。項目周邊有三縱

三橫高速路網,廣州繞城高速、南沙港快速,聯通天河、海珠中心城區 ;新化快速北段復工,未來亞運城瞬達琶洲、天河。項目附近將新增南



沙大橋(已通車)、蓮花山過江通道、南沙至東莞過江通道等,與大灣區"1號公路"構成大灣區環江通道,15分鐘便捷通達東莞,30分鐘達深圳。周邊公園:嶺南水鄉建築公園,天峯濱水公園、體育公園,小浮蓮山

周邊醫院:

廣醫二院番禺分院(三甲)、廣州中醫藥大學附屬中西醫結合醫院(規劃) 周邊學校: 規劃19所學校,包括9所幼兒園,5所小學,3所初中,2所

高中,其中16所已建成,中小學均為公辦學校; 4所省一級名校——廣鐵一中,均已全部開學招生。

2017-2019連續三年高優率(重本率)超8成,本科率100%。

Property text: 亞運城,廣州亞運城,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property

Property for: Sale

Price: ¥ 2,450,000 Gross Area (sq. ft.): 1200 ft

Bedrooms: 2 Bathrooms: 2

Reference No.: RF136779
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

Location

Area: Greater Bay Area

District: Guangzhou

Road / Street: 番禺區4號線地鐵海傍站A出口

Estate / Building: 亞運城-廣州樓盤

Facilities

Car Park: Yes

Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room

Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle

Facilities: bus, Barbecue area, Playground