

## <u>佛山世茂弘陽綠島湖公館,首期5萬(減),香港高鐵60分鐘直達,香港銀</u> 行按揭,最新價單



Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson Position: 高級客戶經理 Mobile Phone (852) 68102177

(WhatsApp):

Phone

Number: Company

大灣區投資

Name: Company Phone:

About Us:

本地香港仔,2011年倫敦畢業後回香港,經歷了回流住房的艱辛經驗,萌芽了對房地產在社會上實際需求,具備永久保證性和投資性,並立下決定,以此作為終身職業,歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東

莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## Listing details

Title: 佛山世茂弘陽綠島湖公館,首期5萬(減),香港高鐵60分鐘直達,香港銀

行按揭,最新價單

Description:

綠島湖公館是世茂地產和弘陽地產聯合開發的。位於佛山禪西新城核心 的綠島湖板塊,是環湖最後的幾塊稀缺的宅地之一!這裡擁有佛山主城 區最大的1500畝生態湖——綠島湖,禪城區第一所公辦9年一貫制省-級學校就在旁邊,雙地鐵也交彙在此,商圈輻射廣,生活便捷舒適,可 以說是目前佛山最值得入手的片區! 項目東側是佛山市實驗中學附屬學 校,僅一路之隔,緊鄰地鐵4號線綠島湖北站地鐵口旁,南側為橫三路, 西側與北側均為河湧及綠化帶。整個項目佔地約5.1萬方,規劃計容建面 約20萬方,容積率僅3.0。規劃共17棟住宅,約1400戶,南邊1-5#為14 層,6-7#為15層,8-9#為18層,10-17#為29-34層,6-9#為兩梯兩戶 , 其餘為兩梯四戶 , 居住舒適。整體建築呈現南低北高的天際線 , 減少 高層視野遮擋。 樓棟圍合佈局,沿襲中式合院特有的禮序門第,在內部 園林形成特有的三進院落。在小區內部突破性地打造了佛山首個六重主 題公園式社區,實現360°全齡人居關懷!比如度假式泳池、多功能架空 層還有愛麗絲王國、泡泡王國等趣味設計精彩紛呈。這麼好的一個社區 ,可以說在整個綠島湖板塊都是非常少有的。 現在推出片區內居住密度 最低的,兩梯四戶/兩梯兩戶舒適戶型,建面約95-140㎡精裝三至四房, 全南朝向,南北通透,約6米南向寬景陽台,實用率片區最高約82-85%



。綠島湖公館,樓市黑馬來襲,

10棟瞰園臻品18000元/㎡起,清盤倒計時。 車位總數: 1300 供暖方式: 無 車位配比: 1:0.9 物 業 費: 2.7元/m²/月 內部配套: 商業街:約3400㎡的商業街,為業主提供一站式生活配套。 5條過江通道(已有:羅南大橋、季華大橋;在建:季華二橋;規劃:張 槎隧道、羅村隧道) 主幹道:7條主幹道及高速("三橫":桂丹路、季華 路、廣明高速-魁奇路; "四縱":佛山一環、佛開高速、禪西大道、佛 山大道) 項目與在建的佛山地鐵4號線綠島湖北站站僅隔著科潮路,直線 距離不到約600米。而建成通車後,可在同濟路接駁廣佛1號線,屆時可 無縫銜接廣州各大地鐵線路。 周邊商業: 周邊已覆蓋超20萬㎡商業配套 (距離項目5分鐘車程內,有綠島廣場、玖鑽廣場、永利達廣場,此外季 華路20分鐘可快速串聯禪城各大核心商圈) 周邊景觀: 中心區最大150 0畝生態活水湖(相當於7.5個千燈湖、2.5個亞藝湖;生態自淨力強,達到 二級水飲用標準;片區綠化與建築比例高達1:1),20萬平方米的濱江濕 地公園(禪城最大60畝網紅花海打卡地,最佳親子科普教育基地),綠島湖 鷺鳥觀測基地(目前已經吸引了兩千多只鷺鳥長居於此,白鷺被稱為"大 氣和水質狀況的監測鳥",是國家二級保護動物,對環境要求十分挑剔 ) 周邊交通: 項目與在建的佛山地鐵4號線綠島湖北站站僅隔著科潮路 ,直線距離不到約600米。而建成通車後,可在同濟路接駁廣佛1號線, 屆時可無縫銜接廣州各大地鐵線路。 周邊公園: 綠島湖公園 周邊醫院: 佛山市第二人民醫院新院區(毗鄰項目,規劃用地120畝,計劃按大型現 代化三級甲等綜合性醫院標準建設,2020年8月動工,預計在2024年竣 工交付) 周邊學校: 周邊教育配套:2公里範圍內覆蓋2家幼兒園、4家 小學、3家中學(檀悅規劃超4800㎡雙語幼兒園、保利翠雅幼兒園;項 目旁邊為9年一貫制省一級佛山市實驗中學附屬學校;12年一貫制佛山外 國語學校);

Property text: 世茂弘陽綠島湖公館,佛山世茂弘陽綠島湖公館,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property

Property for: Sale

Price: ¥ 1,150,000 Gross Area (sq. ft.): 1030 ft

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Reference No.: RF104425



Posted / Updated on: Jan 14, 2023

Location

Area: Greater Bay Area

District: Foshan

Road / Street: 佛山市禪城區綠島湖弘德北路 Estate / Building: 世茂弘陽綠島湖公館-佛山樓盤

**Facilities** 

Car Park: Yes

Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining

Room

Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle

Facilities: bus, Barbecue area, Playground