

## 錦繡江南二期|稀有筍盤，龍華新區三層復式，使用率高，面積大



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 錦繡江南二期|稀有筍盤，龍華新區三層復式，使用率高，面積大

Description: 基本信息  
所屬區域：寶安 龍華  
開發商：深圳市鵬寶東物業發展有限公司,深圳市大新城實業發展有限公司  
竣工時間：2004-01-01  
建築類別：板樓 小高層  
容積率：1.83 綠化率：42.50%  
物業費：2.10元/平米·月  
物業公司：深圳市萬廈居業管理有限公司  
物業管理附加信息：住宅統壹2.1元/平米·月  
占地面積：48812平方米 建築面積：60000平方米 總戶數：500戶  
當期戶數：500戶  
停車位:2：1

### 小區概況

錦繡江南位於龍華中心，距市中心直線距離大大近於南山，，錦繡江南周邊20多條公交大巴線路組成完備的交通網絡。據媒體報道：直通龍華與梅林關的梅龍路將於05年8月建成通車，連通南山與坪地的南坪快速將於05年底建成通車，政府對梅林關的交通整治計劃已全面啟動，連通龍華與香密湖的福龍路已完成招標工作，計劃2007年底建成通車。

**周邊配套**

幼兒園：錦繡江南幼兒園。

中小學：深圳民治中學離本小區僅500米；錦繡江南二小就在本小區，深圳壹級學校龍華中學（初中；高中）距本小區3公裏...

大學：寶安廣播電視大學、西北工業大學深圳教學點、湖南工業大學深圳教學點

綜合商場：人人樂華潤萬家佳華商場新壹佳等

醫院：500米恒生醫院；健安醫院；3公裏龍華人民醫院。

郵局：中國郵政上芬郵局

銀行：中國銀行；工商銀行；招商銀行；農業銀行；浦東發展銀行；光大銀行近在咫尺其他：深圳皇廷假日酒店；銀軒酒店；龍泉酒店；聖廷龍朝酒店均幾分鐘可達！

索取平面圖： (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

**Property information**

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: Second-hand  
Property for: Sale  
Price: HKD 6,380,000  
Gross Area (sq. ft.): 1550 ft  
Bedrooms: 5+  
Bathrooms: 3  
Building Year: 2004  
Reference No.: RF329731  
Agency Property No.: LHSZ680010  
Posted / Updated on: May 26, 2020

**Location**

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Estate / Building: 錦繡江南二期

**Facilities**

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, 24-hours security, Playground