珠海九洲绿城翠湖香山¦首期5万(减)铁路沿线，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 陳詩雅 Grace
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 91255226
预约参观电话:
公司名称: 大灣區創投
公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 珠海九洲绿城翠湖香山¦首期5万(减)铁路沿线，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

珠海九洲绿城·翠湖香山

项目由珠海控股集团和绿城联袂打造。项目坐落于凤凰山麓，建筑在翠湖高尔夫果岭之间，西邻广珠城轨唐家湾站，金凤路；北经金唐路直达港湾大道，交通十分便利。

九洲绿城·翠湖香山总用地面积约79万㎡，建筑面积约78万㎡，项目分5期开发，产品线丰富，涵盖独栋、联排合院、低层别苑，高层住宅四种建筑形态，总户数约4000余户。项目即将推出的别苑组团占地面积17.68万平米，建筑面积约18.6万㎡，容积率1.06。传承绿城20年造墅修为别苑在规划设计上充分利用了环境及地块本身的优势实现小区的低楼层、低密度、低容积率、高绿化率。全纯板式建筑，5-7层电梯别苑，南北通透，通风采光俱佳，居住舒适少公摊。

在产品设计方面涵盖建筑面积约103-247㎡空中别苑、花园别苑、亲地别苑三房至六房产品。除了融合高尔夫、凤凰山的自然景观外，别苑在中心区设计了近千米中心水系，打造亲水、临水、戏水的休闲玩耍体验，与各分区中心组团景观融合，形成独特的一水融六园的丰富景观。

车位总数：墅每户2-3个停车位；高层总计2120个停车位车位配比：1:0.5物 业 费：3.20元/月/平米内部配套：

国际级学校、幼儿园、商业、度假酒店、医疗、会所等国际配套，并专

为社区老人建造颐乐学院
道路交通：西邻广珠城轨唐家湾站，金凤路；北经金唐路直达港湾大道
周边商业：珠海华润银行、万通超市、翠湖美食、麦当劳
周边交通：10a路, 69路, 70路, 72a路, k3路, 珠海北站专线a
周边公园：凤凰山
周边医院：中大五院 、金鼎医院
周边学校：北京师范大学珠海分校、北京理工大学珠海学院

楼盘摘要:	九洲绿城翠湖香山,珠海九洲绿城翠湖香山,翠湖香山,珠海翠湖香山,珠海楼盘
索取最新价钱表:	(852) 91255226
索取平面圖:	(852) 91255226
即时预约睇楼:	(852) 91255226

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 3,985,000
建筑面积(平方尺):	1463 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF431736
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	珠海
街道:	珠海情侣北翠湖高爾夫球會
屋苑 / 大厦:	九洲绿城翠湖香山 - 珠海楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场