广州国化广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州国化广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

广州国化广场
国化广场，坐落于广州市白云新城，是一座独具特色的商务地标。项目总占地约9127㎡，总建面约65654㎡，高达15层，共有50户商务单位。作为城市商务的核心引领者，国化广场以其国际LEED金级认证和绿色技术融合于建筑的特点，展现了零碳智慧综合体的建设样本，为广州未来的发展奠定了坚实基础。
项目作为中国化学华南区域以及南投公司双总部中心，是南投公司第一个自投自建自运的重点投资项目，也是中国化学在华南区域的一张重要名片和标杆形象。大力推动形成产业集群和循环经济，为白云新城打造成为国际交往中心、城市枢纽门户、总部经济集聚区、云山西麓宜居新城贡献力量。国化广场在代言城市形象的同时，更体现对入驻企业身份与实力的强硬表达，精筑9米层高气派大堂、整层约143米超大面宽尺度、约300°环幕云山视野，给峰层企业一个同步世界的商务门面。
景观特色：
国化广场紧邻白云山西麓，享有得天独厚的自然资源。项目与白云山相互映衬，毗邻摩星岭主峰，环绕万达广场、五号停机坪等国际商圈，呈现出山环水抱之势，具备良好的风水气息。项目采用Low-E玻璃幕墙体系，将白云山的自然气息融入建筑中，巨大的开口设计为建筑的中央空间与外部的城市环境相连，提供开阔的城市和山景视野，为居住者带来独特的视觉享受。

区位介绍：
国化广场位于白云新城核心区域，紧邻广州市儿童公园、广东画院等公共地标，周边商业设施丰富，包括万达广场、凯德广场等大型购物休闲中心。项目距离地铁2号线萧岗站约300米，交通便利，助力居民畅通城市各处。此外，白云区规划建设的高铁枢纽——白云站TOD，将进一步提升项目的交通便捷性，实现与整个大湾区的紧密连接。
规划设计：
国化广场拥有现代化的设计理念，高度融合了岭南新中式风格，彰显出独特的建筑风貌。项目总高度15层，总共规划有1栋建筑，总户数为50户，容积率达到4.5，绿化率达到10%。建筑开口的设计使自然光线充足，室内空间通透，为企业提供舒适的工作环境。
楼盘配套:
国化广场不仅拥有精美的建筑外观，内部配备了丰富的商务配套设施。中西宴会厅、智慧办公、餐饮、空中花园、健身馆等一站式智慧综合体设施，满足城市峰层多样化的需求。项目紧邻白云山，空中花园约700㎡，使居民在自然环境中释放创造力，体验无限创造的愉悦。
交通道路：
国化广场地理位置优越，紧邻白云枢纽主脉，距离地铁2号线萧岗站仅约300米，为居民提供便捷的交通连接。项目所在地区还将打造高铁枢纽——白云站TOD，连接广东火车站、广东南站等，将项目与整个大湾区紧密衔接，为城市峰层创造更多便利。
位置：云城北二路112号
总占地约：9127㎡
总建面约 ：65654㎡
项目总栋数：1栋
总层高：15层
总户数：50户
容积率: 4.5
绿化率：10%
在售面积：321~652m^2行政山邸
写字楼面积：404~518$m^2$5A甲级写字楼

楼盘摘要: 国化广场,广州国化广场,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售

楼盘编号:	RF386111
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	廣州·白雲區雲城北二路116號
屋苑 / 大厦:	广州国化广场-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场