广州新城翡丽云境，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:
关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州新城翡丽云境，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

广州新城翡丽云境
广州新城翡丽云境位于广州市白云区北部的“ 三角圩 ”钟落潭镇，远眺雾气缭绕的白云山、近赏蜿蜒而过的流溪河，繁盛的烟火市集素来是当地的美好记忆。基于此，项目以「云梦时光、烟火市集」为主题，将自然山水与烟火生活相交融，焕新现代都市云端诗意栖居的新生活。
【品牌】千亿新城民族品牌 江浙精工实力交付：新城控股集团，绿档稳健房企。截至2023年1月25日，成功布局全国145个大中城市超700个精品项目
旗下商业地产品牌，已成功布局全国141城197座吾悦广场，已开业及委托管理在营项目达到145座；截至2022年上半年，公司总资产达人民币5148.83亿元。
【区位】千亿级美丽健康城+白云大学城：广州大健康产业基地，投资200亿，规模约等于22个广钢新城已有何济公、明兴制、广药集团、和黄中药等29家知名健康产业企业入驻；广州第二大学城，已有13所高等教育院校：拥有仲恺农业工程学院、广东白云学院、广州软件学院、广州科技职业技术大学等本科大学为湾区打造科技人才。
【产品】高颜墅区低密院境进阶阳光诗意生活：钟落潭核芯低密奢雅住区，臻装高层和花园叠墅两大奢居产品，都市云端梦为灵感的现代都市花园。
品牌装修 焕新城市时代人居：五大智慧物联系统，科技让生活更便捷；

100项魔鬼细节，让家的温度恰到好处；五大装修体系，极致收纳，高颜值装饰，品牌装修进阶生活。推售带装修高层经典户型建面76平、87平三房和98平、110平四房。
【物业】一级资质新城悦物业守护点滴愉悦：新城悦服务国家一级资质物业提供服务—20余年专业物管经验，以“ 大社区+大后勤 ”发展模式，服务全国187城近百万户业主幸福生活。
(1) 2022年位列中国物业服务百强企业第11位；
(2) 物业服务企业上市公司十强；
(3) 香港公益基金颁发公益卓越奖；
(4) 连续8年中国物业企业成长性TOP10；
(5) 连续6年获得蓝筹物业企业。
周边设施
一城精粹配套汇聚 家门口繁华便利生活
【商业】庆达广场一路之隔；白云万达广场、人人佳购物广场、天佳广场、铭润广场毗邻；钟落潭综合市场、安平肉菜市场、生鲜市集环绕周边。
【教育】广东省第二师范学院实验小学（白云区一级学校）；广东省第二师范学院实验小学中学（市一级学校）；东润小学、蟠龙小学等近邻；社区配建9班幼儿园，在家门口目送孩子上学更安心。
【医教人文】钟落潭镇医院、白云区第三人民医院保驾护航；钟落潭镇政府+文化中心，出门办事非常方便。
小区配套
作为区域难得院境社区，项目规划建面约76-110㎡花园洋房、搭配改善多层产品。荣入广州，重塑白云北人居标杆，满足居者对高端生活的想象。
现代园林 都市人的云端之梦：一环两轴多板块多院落规划，400米健康步道，架空层打造社区泛客厅；主题景观示范区— 亲子游乐圆、烟火市集、林下共享直播间，焕发老城区新活力；八大主题空间，构建自然栖息之地。
力邀柏涛工程设计、英斯佛朗景观设计等一线大师团队打造；让世界重新认识当代中国建筑、园林与生活之美。
交通状况
地铁14号线旁 通达路网畅达主城芯
【地铁】地铁14号线：地铁14号线钟落潭站旁，5站到嘉禾望岗，换乘2/3号线直通白云新城和广州全城；14号线二期（建设中）直达广州火车站；18号线北延段建设中，在白云东平站与14号线交汇，7站到冼村。
【干道】华南快速、京港澳高速、机场第二高速、花莞高速、广从公路，畅达全城，纵横大湾区。
【城轨】竹料站换乘双城轨，广佛环线（预计2023年通车）3站天河智慧城，5站到琶洲；新白广城轨（预计2023年通车）1站白云机场，南向通达东莞和深圳。
占地面积：58500㎡
建筑面积：42600.0㎡
容积率：2.9
绿化率：35%

地下车位：1531个
楼栋总数：3栋
总户数：360户
物业公司：新城悦服务集团有限公司
物业费描述：2.8元/㎡/月
停车位描述：共935个停车位，车位配比1：1.42
楼层状况：1-3栋为2梯4户.
供电：民用电
供水：民用水

楼盘摘要:	新城翡丽云境,广州新城翡丽云境,广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即时预约睇楼:	(852) 66124352

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,550,000
建筑面积(平方尺):	820 ft
房间:	2
浴室:	1
楼盘编号:	RF797678
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	白雲鐘落潭福龍路24號
屋苑 / 大厦:	新城翡丽云境-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场