广州白云站TOD粤胜广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州白云站TOD粤胜广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

广州白云站TOD粤胜广场
作为白云站TOD枢纽“ 主力 ”之一，粤胜广场建面高达146万平方米，由中国建筑界的领军人物何镜堂院士执笔，株式会社日建设计、广州市城市规划勘测设计研究院组成的设计联合体，以“ 云山珠水，水润木棉 ”的理念，共同筑造的具有岭南特色的特大型现代化交通枢纽综合体。
粤胜广场通过串联地上地下商业赋能白云站，打造城市经济发展的引擎核心和大湾区的“ 国际会客厅 ”，实现高铁入市中心、交通枢纽聚集和商业办公融为一体，树立湾区塑造国际知名的时尚名片，提升万亿白云的世界竞争力与影响力。通过白云站TOD枢纽带动，加快将广州时尚之都建设为国际消费大走廊，为广州国际消费中心城市建设形成新支点。
广州白云站是广州铁路枢纽“ 五主四辅 ”的主枢纽之一，也是国家发改委、广东省、广州市政府重点打造的示范性项目和综合交通枢纽典范。
站场规模为11台24线，10条高铁、12条普铁、2条城际，这是亚洲最大的综合交通枢纽之一，全球一次性建成的综合性枢纽。着眼于全球国际一线城市，无论投资力度还是建设规模，广州白云站都足以比肩纽约曼哈顿高线公园、东京京都站、香港西九龙等同类超级TOD，是名副其实的“ 国际交通湾区门户 ”主引擎。
广州北部 城市会客厅
湾区门户·现地标形象名片
白云站规划引入6条地铁线，两横四纵，项目未来30分钟地铁交通圈可覆

盖市内核心城区。轨交交通密集建设带来片区发展红利。
交通价值·TOD中心
六地铁线交汇换乘 30分钟通达全城
未来将规划新建4条主干道，以衔接周边高快速路系统，构建可达便捷的道路交通，枢纽交通可达性将显着提高。
商机价值·无限
一公里半径内十八万高品质消费客群
粤胜广场赋能白云站，从单纯的交通属性升维成全球人流、物流、资金流、信息流的集聚地，打造城市经济发展的引擎核心和大湾区的“ 国际会客厅 ”，实现高铁入市中心、交通枢纽聚集和商业办公融为一体，每年将增加3000万至4000万的人流量，树立湾区塑造国际知名的时尚名片，提升万亿白云的世界竞争力与影响力。
多元核心配套
构建24小时总部级生活圈
枢纽商业可经营面积约6万平方米，商业定位为“ 全时段•悦享生活•湾区枢纽新城 ”。枢纽商业分布在枢纽站场的东南、东北、西南、西北等四个枢纽区域的负1层至地面3层；
西北枢纽：围绕西北枢纽打造的广府食趣•味空间，将引入广府知名餐饮品牌，打造具有广府特色的文化美食街。
西南枢纽：结合西南枢纽打造的潮玩志趣新天地，将充分发挥项目交通优势，结合白云区产业基础，引进美妆、服饰、皮具等业态，打造“ 零售+直播 ”业态组合。
东北枢纽：东北枢纽打造成为臻享邻里生活馆，营造24小时全时段休闲社交的邻里中心。
东南枢纽：东南枢纽将以丽人、医美、无国界料理、休闲业态为主，打造时尚新体验畅享空间。

楼盘摘要:	白雲站TOD粵勝廣場,廣州白雲站TOD粵勝廣場,廣州樓盤
索取最新价钱表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即时预约睇楼:	(852) 66124352

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
楼盘编号:	RF386332
刊登 / 更新日期:	27.11.2023

物业地址

地区:	粵港澳大湾区

区域:	广州
街道:	白雲新市中國廣州白雲站TOD
屋苑 / 大厦:	白云站TOD.粤胜广场-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场